

Broj: 0206-1330/4
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ, zavedena pod brojem: 0206-1330/1 od 25.03.2019. god. sa dodijeljenih 85.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 19. u Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od cca 270 m¹/ površine 17500 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, u zahvatu od susjednog kupališta 10R2 istočno u dužini od 270 m¹ do granice sa susjednim kupalištem 10T, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10S u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.

2.ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« D.O.O. zavedena pod brojem: 0206-1350/1 od 26.03.2019. god.

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
	Y=A+B

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 19. u Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od cca 270 m¹/ površine 17500 m² , dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, u zahvatu od susjednog kupališta 10R2 istočno u dužini od 270 m¹ do granice sa susjednim kupalištem 10T, , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10S u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: ugostiteljski objekta sa terasom, objekat površine 50 m²+terasa 400 m²
konzervator za sladoled, 2 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **31.620,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2 (dvije) ponude.

1.Ponuđač: »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1330/1 od 25.03.2019. god. pristigla u 12:37 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 32.500,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;
- 2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ, registarski broj: 5-0690501/004 od 21.03.2019.godine, original;
- 3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj:82-01-01668-2 od 15.04.2014.godine, ovjerena fotokopija;
- 4..Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj:82/31-01515-8 od 15.04.2014.godine, ovjerena fotokopija;
- 5..Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/115 od 14.02.2019. god. da se protiv pravnog lica »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja ne vodi krivični posutupak, original;
- 6.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/88 od 08.02.2019. god. da se protiv lica REXHA MILIHA ne vodi krivični posutupak, original;
- 7.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2286/19 od 26.02.2019.god. da za pravno lice »COCO BEACH« D.O.O. ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- 8.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2287/19 od 26.02.2019.god. da za lice REXHA MILIHA ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- 9.Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj: 03/10-01/939 od 12.03.2019.godine da je poreski obveznik »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019.godine - nema neizmirene obaveze
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno za 2017. sa 31.03.2018. godine – nema neizmirene obaveze
 - porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.01.2019.godine – nema neizmirene obaveze, original;

10. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-375/16 od 29.06.2016. godine, kojim se odobrava »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu označenom kao 10S, ovjerena fotokopija;
11. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-416/1 od 21.06.2017. godine, kojim se odobrava »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu označenom kao 10S, ovjerena fotokopija;
12. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-707/18 od 22.06.2018. godine, kojim se odobrava »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu označenom kao 10S, ovjerena fotokopija;
13. Garancija ponude HIPOTEKARNE BANKE, broj: 140-325/3 od 21.03.2019. godine, na iznos 32.500,00 Eur, koja važi do 26.06.2019. godine.

Tenderska komisija je izvršila pregled ponude »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

2. Ponuđač: »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« D.O.O.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1350/1 od 26.03.2019. god. pristigla u 10:07 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,

- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 87.000,00 Eur

- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, registarski broj: 5-0734452/009 od 22.02.2019. godine, original;

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Nikšić broj: 40-01-03450-8 od 06.10.2015. godine, fotokopija;

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Nikšić broj: 40/31-02754-9 od 06.10.2015. godine, fotokopija;

5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Nikšiću Ku.2019/573 od 13.03.2019. god. da se protiv pravnog lica »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« D.O.O. ne vodi krivični postupak, original;

6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Nikšiću Ku.2019/572 od 13.03.2019. god. da se protiv lica GAČEVIĆ TEODORE ne vodi krivični postupak, original;

7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3129/19 od 13.03.2019. god. da za pravno lice »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« D.O.O. NIKŠIĆ. ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

8. Izvod iz matične knjige vjenčanih, Opština Nikšić, redni broj: 329 od 20.03.2019. godine

9. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3130/19 od 13.03.2019. god. da za lice TEODORA GAČEVIĆ GLUŠICA ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

10. Uvjerenje Poreske uprave PJ Nikšić broj: 03/9-2-689/2-19 od 14.03.2019. godine da je poreski obveznik »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz Nikšića podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje po podnesenim IOPPD obrascima za period 01.02.2017. do 28.02.2019. godine,

- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 01/2019. godine

- poreza na dobit po podnesenoj godišnjoj prijavi za 2017. godinu.

Navedeni poreski obveznik ima dug po osnovu:

poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje po podnesenim IOPPD obrascima za period 01.06.2015. – 31.01.2017. godine u ukupnom iznosu od 5.126,85 eura. Rješenjem poreske uprave 03/1-3598/2-17 od 11.04.2017. godine Poreskom obvezniku »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« D.O.O. NIKŠIĆ, odobren je reprogram poreskog potraživanja sa rokom otplate od 46 mjeseci, u iznosu od 5.129,85 Eur, original.

11. Fotokopija lične karte na ime Gačević Teodora;

12. Garancija ponude PRVE BANKE CG, broj 09-423-1508242.6/1 od 22.03.2019. godine, u iznosu od 55.000,00 Eur, original,

13. Garancija ponude LOVČEN BANKE, broj: 08-430-3002353.3 od 16.03.2019. godine, na iznos od 32.000,00 Eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« D.O.O., i konstatovala da je ista formalno neispravna.

Pregledom ponude je utvrđeno da ponudu čine Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Nikšić broj: 40-01-03450-8 od 06.10.2015.godine i Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Nikšić broj:40/31-02754-9 od 06.10.2015.godine, dostavljeni u formi neovjerenih fotokopija, dok je Javnim pozivom u tački 5.4. definisano da se potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije, pa je dakle ponuđač ponudu sačinio suprotno navedenoj odredbi Javnog poziva.

Uvidom u dostavljenu ponudu Komisija je utvrdila da prve stranice svakog lista i ukupni broj listova stranice ponude nijesu numerisane.

Javnim pozivom je u tački „IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ navedeno:

„11.1 Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.“

Iz navedene odredbe Javnog poziva utvrđuje se da je ponuđač bio dužan da sve listove-dokaze koje čine sastavni dio ponude uveže jemstvenikom, numeričke rednim i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije.

Komisija je uvidom u dostavljenu ponudu nesporno utvrdila da sadržaj ponude odnosno dostavljeni dokazi su uvezani jemstvenikom ali da nije izvršeno označavanje stranica rednim i ukupnim brojevima, čime je ponuđač ponudu sačinio suprotno odbredbi 11.1 Javnog poziva.

Pozivom je dalje u tački 7.1. definisano da ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom, dok je u tački 7.7. stav 2. navedeno da je neispravna ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva, pa je iz razloga prethodno navedenih ponuda ponuđača »IMPERIA TROY HOTEL GROUP« D.O.O. ocijenjena i odbijena kako neispravna i nije bila predmet vrednovanja u daljem postupku.

Nakon što je utvrdila da je ponuda ponuđača »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ jedina ispravna, komisija je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **32.500,00 Eur (tridesetdvijehiljadepetstotina eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj ispravnoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

-Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-375/16 od 29.06.2016. godine, kojim se odobrava »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu označenom kao 10S,

-Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-416/1 od 21.06.2017. godine, kojim se odobrava »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu označenom kao 10S,

-Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-707/18 od 22.06.2018. godine, kojim se odobrava »COCO BEACH« D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu označenom kao 10S,

za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 22.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »COCO BEACH« D.O.O. ULCINJ

Adresa: Donji Štoj BB, Ulcinj

PIB: 02982803

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 32.500,00 Eur (tridesetdvijehiljadepetstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik,
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-ponuđačima

-spisi predmeta

-a/a

