

Broj: 0206-1358/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača D.O.O. »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj, zavedena pod brojem:0206-1358/1 od 26.03.2019. god. sa dodijeljenih 85.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 25. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 300 m¹+150 m¹/površine 12000 m²+8700 m² , dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, na lokaciji istočno od kupališta “Kopokabana“, u zahvatu od istočne granice susjednog kupališta “Kopokabana“ (10W), obodom plaže istočno u dužini od 300,00 m¹ i dijela plaže na istočnom kraju zahvata u dužini od 150 m¹ koje zahvata javno kupalište bez plažnog mobijara, sa održavanjem dijela obale u neposrednom zaleđu u dužini ustupljenog dijela plaže, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10X u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godina i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5

UKUPNO	Y=A+B	100
--------	-------	-----

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 25. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 300 m¹+150 m¹/površine 12000 m²+8700 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, na lokaciji istočno od kupališta "Kopokabana", u zahvatu od istočne granice susjednog kupališta "Kopokabana" (10W), obodom plaže istočno u dužini od 300,00 m¹ i dijela plaže na istočnom kraju zahvata u dužini od 150 m¹ koje zahvata javno kupalište bez plažnog mobijara, sa održavanjem dijela obale u neposrednom zaleđu u dužini ustupljenog dijela plaže, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10X u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: ugostiteljski objekta sa terasom, objekat površine 30 m²+terasa 90 m²
plažni bar sa terasom, bar površine 8 m² + terasa 43 m²
konzervator za sladoled, 3 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **21.259,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1358/1 od 26.03.2019. god. pristigla u 11:03 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 21.260,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj, od 11.03.2019.godine, ovjerena fotokopija

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj:82-01-00344-0 od 31.03.2003.godine, ovjerena fotokopija

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj:82/31-00100-0 od 06.05.2003.godine, ovjerena fotokopija

5. Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/258 od 18.03.2019.god. da se protiv »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj ne vodi krivični postupak, original

6. Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/259 od 18.03.2019.god. da se protiv Škrelja Marka ne vodi krivični postupak, original

7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2847/19 od 07.03.2019.god. da za društvo »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj ne postoje podaci o osuđivanosti, original

8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2848/19 od 07.03.2019.god. da za Škrelja Marka ne postoje podaci o osuđivanosti, original

9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/10-01/1132 od 20.03.2019.godine da je poreski obveznik »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.godine-nema neizmirene obaveze

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene obaveze

- porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 28.02.2019.godinom – nema neizmirene obaveze, original
10. Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-303/16 od 20.06.2016.god. kojim se društvu »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
- 11.Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-322/17 od 15.06.2017.god. kojim se društvu »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
14. Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-554/18 od 18.06.2018.god. kojim se društvu »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjerena fotokopija
15. Garancija ponude izdata od Erste banke A.D. Podgorica broj:GC5400033536 od 13.03.2019.godine na iznos od 21.260,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **21.260,00 Eur (dvadesetjednahiljadadvijestotinešezdeset eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su doijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-303/16 od 20.06.2016.god. kojim se društvu »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu,
 - Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-322/17 od 15.06.2017.god. kojim se društvu »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu,
 - Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj:08-554/18 od 18.06.2018.god. kojim se društvu »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu,
- za svako od navedenih rješenja po 10,00 bodova pojedinalno, odnosno **30,00 bodova ukupno**.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio dana 18.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj

Adresa: Ul. Maršala Tita BB, Ulcinj

PIB: 02086395

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **21.260,00 Eur (dvadesetjednahiljadadvijestotinešezdeset eura)**
bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponudaču
-spisi predmeta
-a/a

Tenderska komisija
predsjednik,
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

