

TENDERSKE DOKUMENTACIJE:



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Broj: 0206-1424/2
Budva, 18.05.2020 godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1288/2 od 11.05.2020. godine, Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1288/1 od 24.04.2020.god, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019 godine, sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god, kao i Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU »MEDITERRANEO« ULCINJ**, zavedena pod brojem: 0206-1424/1 od 13.05.2020. god. sa dodijeljenih **55** bodova za zakup lokacije pod rednim brojem **2.3. U Ulcinju, na lokaciji Liman, plaža Liman II, u dužini od 60 m+20 m/površine 670 m², mala pješčana plaža u uvali Liman II koja predstavlja dio kat.parcele 7489/3 KO Ulcinj obuhvatajući dio betonske obale uz zapadni kraj plaže, kao i dio kamenite obale u dužini od cca 20 m uz istočni kraj plaže koji se ustupa na održavanje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.**

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1288/1 od 24.04.2020.god, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019 godine, sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

1.4. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1.) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

2.1 Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjene zahvata.

3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

3.2 Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz **10 bodova**
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os **30 bodova**
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

* * *

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 12.05.2020 godine i 13.05.2020.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206 – 1288/4 od 12.05.2020. god.

Dana 14.05.2020.godine sa početkom u 10.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1288/5 od 15.05.2020 godine.

* * *

U Ulcinju, na lokaciji Liman, plaža Liman II, u dužini od 60 m+20 m/površine 670 m², mala pješčana plaža u uvali Liman II koja predstavlja dio kat.parcele 7489/3 KO Ulcinj obuhvatajući dio betonske obale uz zapadni kraj plaže, kao i dio kamenite obale u dužini od cca 20 m uz istočni kraj plaže koji se ustupa na održavanje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 10 m² + terase od 20 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 2.218,00 €

Komisija je konstatovala da je za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupilo otvaranju iste: ponudač: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU »MEDITERRANEO« ULCINJ**. Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1424/1 od 13.05.2020. god. pristigla u 10:10 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponudaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od **2.218,00 Eur**

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponudača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU »MEDITERRANEO« ULCINJ**, registarski broj: 5-0608368/001 od 04.03.2020.godine, ovjerena fotokopija;

3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj, broj: 82-01-01333-0 od 22.06.2011.godine, ovjerena fotokopija;

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj, broj: 82/31-01250-9 od 22.06.2011. godine, ovjerena fotokopija;

5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku. 2020/162 od 11.03.2020. god. da se protiv pravnog lica D.O.O »MEDITERRANEO« ULCINJ, ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija;

6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku. 2020/163 od 11.03.2020. god. da protiv lica, Resulbegović Rešita, ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija;

7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-041-3744/20 od 12.03.2020.god. da za Rešit Resulbegović ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjerena fotokopija;

8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-041-3743/20 od 12.03.2020.god. da za pravno lice D.O.O. »MEDITERRANEO« ULCINJ ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjerena fotokopija;

9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar, ekspozitura Ulcinj, broj: 03/10-01/1018 od 13.03.2020..godine da je poreski obveznik D.O.O. »MEDITERRANEO« ULCINJ, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 30.01.2020. god., i nema neizmirene poreske obaveze,
-poreza na dobit pravnih lica za 2018 godinu, sa 31.03.2019 godine – nema neizmirene poreske obaveze,
-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.01.2020 godine – nema neizmirene poreske obaveze, ovjerena fotokopija;

10. Tenderska garancija Prve banke AD Podgorica, broj: 09-423-1509275.8/1 od 08.05.2020. godine, na iznos 4.916,00, koja važi 90 (devedeset) dana od dana otvaranja, original.

Komisija konstatuje da su sve stranice ponude uvezane i numerisane, osim garancije ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU »MEDITERRANEO« ULCINJ** broj 0206-1424/1 od 13.05.2020 godine, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU »MEDITERRANEO« ULCINJ je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 55 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Jovan Šoškić
dipl.pravnik

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a