



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1265/2  
Budva, 28.03.2019.god.

Na osnovu člana 15., 16. 17. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda br. 0206-894/2 od 19.03.2019.god. po Javnom pozivu br. 0206-894/1 do 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi Tenderska komisija jednoglasno na sjednici dana 27.03.2019.god. donosi

## ODLUKA

**1. BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača KNEŽEVIĆ MARKO br. 0206-1265/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:08 sa dodijeljenih bodova 55,00 poena za zakup lokacije:**

**8.** U Ulcinju, na lokaciji uvale Bašbuljuk, kupalište u dužini od 28 m<sup>1</sup>, na dijelu kat.parcele 8705 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **2D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Tip kupališta: javno-izletničko

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: **500,00 €**

**po Javnom pozivu** br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore,

broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god..

2. **Kao drugorangirana ponuda je DABANOVIĆ LJUBICA ponuda br. 0206-1257/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09:39. sa dodijeljenih 27,95 poena.**
  3. **Odbija se kao neispravna ponuda LAZOVIĆ BILJANA PONUDA BR: 0206-1264/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:05.**
  4. **Odbija se kao neispravna ponuda IDRIZAGA MUZAFER PONUDA BR: 0206-1269/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:16h**
- 5. Izabrani ponuđač KNEŽEVIĆ MARKO je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi..

Tenderska komisija (u daljem tekstu: tenderska komisija) za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god za prikupljanje ponuda za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu : Javno preduzeće), broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi u sastavu:

1. Monika Roganović, predsjednik,
2. Ivan Vučetić, član

3. Milica Rafailović, član

sekretar komisije Milica Vujanović.

Dana 21.03.2019. godine, sa početkom u 12:00 časova (sala na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća) Tenderska komisija ( u daljem tekstu: komisija) je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom ponovljenim pozivom, prema redosljedu određenom ponovljenim pozivom i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-894/3 od 21.03.2019. god.

Odjeljkom II, III, V, VI I VII javnog poziva broj: 0206-894/1 od 06.03.2019.god..je traženo i određeno sljedeće:

#### **II Način**

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

#### **III Uslovi**

##### **3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.**

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

##### **3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019. god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

##### **3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

#### **4. Uslovi za ponuđača**

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

## **V Sadržaj ponude**

### **Ponuda obavezno sadrži :**

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije**. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.** Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

### 6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

#### 6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A<sub>1</sub> - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A<sub>max</sub> - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

#### 6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... 10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.  
(3x10 bodova po godini) najviše / Os ..... 30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om ..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponudač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponudaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

## VII Sprovođenje postupka

7.1. Ponudač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponudač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponudaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponudača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponudačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijave, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

**Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ tenderska komisija konstatuje da su svi ponuđači, koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.**

Dana 21.03.2019. godine u 12:00 časova u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj: 0206-894/3 od 21.03.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Dana 27.03.2019.god. sa početkom u 09:00 časova, imenovana Tenderska Komisija započela je postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosledu otvaranja ponuda, odnosno pristupila je ocjeni formalne ispravnosti odnosno vrednovanju dostavljenih ponuda i o tome sačinila zapisnik O VREDNOVANJU PONUDA br. 0206-894/4 od 27.03.2019.god.**

**8. U Ulcinju, na lokaciji uvale Bašbuljuk, kupalište u dužini od 28 m<sup>1</sup>, na dijelu kat.parcele 8705 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.**

Tip kupališta: javno-izletničko

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 500,00 €

Komisija je konstatovala da su za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljene 4 (četiri) ponude, i iste sadrže:



**8.1 . PONUDA BR: 0206-1269/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:16h. PONUĐAČ:  
IDRIZAGA MUZAFER**

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena i zatvorena i ponuda sadrži:

- Garancija ponude br. 08-430-3500017.5 od 20.03.2019. od Lovćen banke A.D. Podgorica na iznos od 1200,00 eura za IDRIZAGU MUZAFERA, važi 90 dana od dana otvaranja ponuda koje je zakazano za 21.03.2019. godine, original
- Uvjerenje br. 03/10-01/1166 od 21.03.2019.god. izdato od Poreske uprave Područne jedinice Bar Ekspozitura Ulcinj da se IDRIZAGU MUZAFER iz Ulcinja na dan izdavanja ovog uvjerenja 21.03.2019.god. ne vodi kao poreski obveznik i nema utvrdjene a neizmirene obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original,
- Uvjerenje od 11.03.2019.god. br. Ku. br. 2019/192 od Osnovnog suda u Ulcinju da se protiv IDRIZAGU MUZAFERA iz Ulcinja iz Ulcinja ne vodi krivični postupak,original,
- Fotokopija pasoša za Idrizaga Muzafera,
- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan, sa ponudjenom cijenom 1120,00 eura,

Nije bilo primjedbi na javnom otvaranju saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god.

---

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, jer ponuda nije povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude, suprotno uslovu javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. iz tačke IX tačka 11.1 „Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ da : „Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude, zbog čega se ova ponuda odbija kao neispravna i ne može biti predmet vrednovanja.

**8.2 . PONUDA BR: 0206-1264/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:05. PONUĐAČ:  
LAZOVIĆ BILJANA**

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena i zatvorena i ponuda sadrži:

- Garancija ponude od Lovćen banke A.D. Podgorica za Lazović Biljanu br. 08-430-3500015.9 od 19.03.2019.god. na iznos od 1100,00 eura i važi 90 dana od dana otvaranja koje je zakazano 21.03.2019. god., original,
- Uvjerenje od 14.03.2019.god. br. Ku. br. 2019/231 od Osnovnog suda u Ulcinju da se protiv Lazović Biljane iz Ulcinja ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje od Opštine Ulcinj br. Nr. 04-35/19 od 15.03.2018.god. da Lazović Biljana na osnovu uvjerenja o posjedu i evidencije nema obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti do dana izdavanja ovog uvjerenja, original,
- Fotokopija lične karte za Lazović Biljanu,
- Obrazac A iz tenderske dokumentacije , popunjen, potpisan sa ponuđenom cijenom od 1100,00 eura

Nije bilo primjedbi na javnom otvaranju saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god.

---

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, jer na svakoj stranici ponude nije stavio ukupni broj listova ponude već samo redni broj lista, suprotno uslovu javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. iz tačke IX tačka 11.1 „Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ da : „Ponudač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana, takodje ponuda ne sadrži „-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,“ koja je tražena javnim pozivom br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. odjeljkom V “ Sadržaj ponude” tačka 5.1 , tačka 5.1.1 “Za fizička lica” alineja 3. već je ponudač dostavio -Uvjerenje od Opštine Ulcinj br. Nr. 04-35/19 od 15.03.2018.god. da Lazović Biljana na osnovu uvjerenja o posjedu i evidencije nema obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti do dana izdavanja ovog uvjerenja, original, a konstatuje se da je predmetno uvjerenje od 15.03.2018. godine, suprotno uslovu iz odjeljka V „Sadržaj ponude“ javnog poziva tačka 5.4: „5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.“ zbog čega se ova ponuda odbija kao neispravna i ne može biti predmet vrednovanja.

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan sa ponudjenom cijenom od 1200,00 eura,
- Fotokopija lične karte za Knežević Marka,
- Uvjerenje br. 03/10-01/934 od 12.03.2019.god. izdato od Poreske uprave Područne jedinice Bar Ekspozitura Ulcinj da se KNEŽEVIĆ MARKO iz Ulcinja na dan izdavanja ovog uvjerenja 12.03.2019.god. ne vodi kao poreski obveznik i nema utvrđene a neizmirene obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ovjerena fotokopija od notara Kalabrezi Gzima dana 14.03.2019.god.,
- Uvjerenje od 11.03.2019.god. br. Ku. br. 2019/189 od Osnovnog suda u Ulcinju da se protiv KNEŽEVIĆ MARKA iz Ulcinja ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija od notara Kalabrezi Gzima dana 14.03.2019.god,
- Garancija za osiguranje ponude od Hipotekarne banke br. 140-310/4 od 18.03.2019.god. na iznos od 2000,00 eura za KNEŽEVIĆ MARKA iz Ulcinja i važi do 21.06.2019.godine, original,

Nije bilo primjedbi na javnom otvaranju saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god.

---

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponuda da je ponuda uvezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude, i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označio rednim brojem (1/40, 2/40..) u svemu prema uslovu javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. iz tačke IX tačka 11.1 „Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ da : „Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.“

Komisija konstatuje, saglasno članovima 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) te uslovima javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

**8.4 PONUDA BR: 0206-1257/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09:39. PONUĐAČ: DABANOVIĆ LJUBICA**

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena i zatvorena i ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan sa ponudjenom cijenom od 610,00 eura,
- Fotokopija lične karte za DABANOVIĆ LJUBICU,
- Uvjerenje br. 03/10-2/3062/1 od 19.03.2019.god. izdato od Poreske uprave Područne jedinice Bar da se DABANOVIĆ LJUBICA IZ Bara ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave Crne Gore-Područne jedinice Bar i nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Podaci o osiguraniku unešenih u matičnu evidenciju opšti podaci za DABANOVIĆ LJUBICU, original,
- Uvjerenje od 20.03.2019.god. br. Ku. br. 2019/491 od Osnovnog suda u Baru da se protiv DABANOVIĆ LJUBICE IZ Bara ne vodi krivični postupak, original,
- Tenderska garancija Lovćen banke br. 02-430-3300114.2 od 20.03.2019.god. na iznos od 610,00 eura za LJUBICU DABANOVIĆ IZ BARA, i važi 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda počev od 21.03.2019.god., original,

Nije bilo primjedbi na javnom otvaranju saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god.

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponuda da je ponuda uvezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude, i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označio rednim brojem (1/40, 2/40..) u svemu prema uslovu javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. iz tačke IX tačka 11.1 „Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ da : „Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.“

Komisija konstatuje, saglasno članovima 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) te uslovima javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

**PODACI O PONUĐAČIMA I BITNIM ELEMENTIMA PONUDE**

**1. PONUDA BR: 0206-1269/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:16h.**

**8.5 PONUĐAČ: IDRIZAGA MUZAFER**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Stari grad bb Ulcinj**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 1120,00 bez uračunatog PDV-a.**

**2. PONUDA BR: 0206-1264/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:05**

**PONUĐAČ: LAZOVIĆ BILJANA**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ulica Filipa Ljumovića, Ulcinj**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 1100,00 eura bez uračunatog PDV-a.**

**3. PONUDA BR: 0206-1265/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:08**

**PONUĐAČ: KNEŽEVIĆ MARKO**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ulica Liman 5/2, Ulcinj**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 1200,00 eura bez uračunatog PDV-a.**

**4. PONUDA BR: 0206-1257/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09:39**

**PONUĐAČ: DABANOVIĆ LJUBICA**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ulica Bulevar revolucije A1-Bar**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 610,00 eura bez uračunatog PDV-a.**

Na osnovu člana 15., 16., i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-894/2 od 19.03.2019. godine po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-

638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-894/3 od 21.03.2019.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu jedine formalno ispravne ponude za korišćenje lokacije 2D u opštini Ulcinj, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206-894/4 od 27.03.2019.god.

Članovi komisije su izvršili pojedinačno i individualno vrednovanje predmetnih dvije prihvatljive i formalno ispravne ponude ponuđača **1. KNEŽEVIĆ MARKO 2. DABANOVIĆ LJUBICA** primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, teksta javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god.

Za lokaciju označenu kao **2D** u opštini ULCINJ ili označenu pod rednim brojem 8. u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala jedinu dostavljenu formalno ispravnu i blagovremenu ponudu, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“ javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god., i izabrala kao prvorangiranog ponuđača **KNEŽEVIĆ MARKO sa ukupno dobijenih 55 prosječnih poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač **KNEŽEVIĆ MARKO** je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva, pri čemu ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva nije dobio poene**, budući da nije dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih 3 godine na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu podkriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica“, niti je ovaj ponuđač pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra jer je ponudio 1200,00 eura, što je veća ponuđena cijena od drugorangirane ponude za korišćenje ove lokacije i zato je dobio 55 bodova primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u javnom pozivu. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **55 bodova**.

Objašnjenje računanja dodjele bodova po osnovu kriterijuma iz javnog poziva:

Sljedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

**Bodovi po osnovu Referenci i iskustvo ZA Knežević MARKA :**

$$B = 0 (Pz) + 0 (Os) + 0(Om) = 0$$

Po osnovu kriterijuma ponuđene godišnje zakupnine prvorangirani **KNEŽEVIĆ MARKO** je ponudio najveću cijenu od svih ponuđača na ovoj lokaciji, čije su ponude ispravne i formalno prihvatljive, odnosno **KNEŽEVIĆ MARKO** je ponudio 1200,00 eura, a minimalna cijena godišnjeg zakupa data javnim pozivom za lokaciju 2D u Ulcinju iznosi 500,00 eura, a **DABANOVIĆ LJUBICA** je ponudila 610,00 eura, te je komisija primjenila formulu datu u javnom pozivu i to:

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

tako da je prvorangirani **KNEŽEVIĆ MARKO**:  $A = (1200,00 \text{ eura} / 1200,00 \text{ eura}) * 55 = 55$

zato je dobila 55 bodova po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine, jer je je ponudila najveću cijenu i primjenom matematičke formule, koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u pozivu a nije dobio bodove po osnovu kriterijuma referenci i iskustva. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci ukupno **55 bodova**:  $Y = A + B : Y = 55 \text{ (ponuđena cijena) + 0 (referenci i iskustvo) = 55 bodova.}$

Drugorangirani ponuđač **DABANOVIĆ LJUBICA** je ponudila 610,00 eura za korišćenje ove lokacije i njoj su dodijeljeni bodovi na slijedeći način , primjenjujući matematičku formulu iz javnog poziva za računanje bodova za kriterijum ponudjenog iznosa godišnje zakupnine:

$$A = (A_1 / A_{max}) \times 55 \text{ i to } A = (610 / 1200) * 55 = 27,95 \text{ bodova}$$

Drugorangirana **DABANOVIĆ LJUBICA** nije dobila bodove po osnovu podkriterijuma Referenci i iskustvo

**Ovaj ponuđač je dobio bodove po osnovu Referenci i iskustvo :**  
 **$B = 0 (Pz) + 0 (Os) + 0(Om) = 0$**

DABANOVIĆ LJUBICA nije dostavila dobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih 3 godine na plaži koja je predmet ponude, tako nije dobila bodove po osnovu podkriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica, niti je ovaj ponuđač pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god i zato nije dobio poene po osnovu podkriterijuma Referenci i iskustvo. Na kraju ukupno je dobila i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci ukupno **55 bodova:  $Y = A+B : Y = 27,95$  (ponuđena cijena)+0 (referenci i iskustvo)= 27,95 bodova**

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke, sve saglasno članu 15., 16. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10) na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda br. 0206-894/2 od 19.03.2019.god.

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke saglasno članu 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10) i odjeljku XII stavu 1. javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god.

Dostavljeno:

- ponuđaču,
- arhivi,
- a/a

Predsjednica Tenderske komisije ,  
Monika Štadić Roganović, dipl. pravnica

