

Broj: 0206-1271/2
Budva, 28.03.2019.god.

Na osnovu člana 15., 16. 17. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda br. 0206-894/2 od 19.03.2019.god. po Javnom pozivu br. 0206-894/1 do 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi Tenderska komisija jednoglasno na sjednici dana 27.03.2019.god. donosi

ODLUKA

1. BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača „REAL ESTATE & CO“ D.O.O. ULCINJ 0206-1271/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:26 h sa dodijeljenih bodova 90,00 poena za zakup lokacije:

13. U Ulcinju, zapadni dio Male plaže - Gradske plaže, u dužini od 95 m¹+215 m¹/površine 2850 m²+6150 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno osnovom plažnog zida u dužini od 310.00 m¹, obuhvatajući javno-porodično kupalište u dužini od 95 m¹ od zapadnog kraja plaže do prvog ulaza na plažu sa zapadne strane kupališta, kao i dio plaže istočno od ulaza na plažu u dužini od 215 m² koje se organizuje kao javno kupalište bez plažnog mobilijara, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od

27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god..

2. Odbija se kao neispravna ponuda ponuđača „BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O. ULCINJ PONUDA BR: 0206-1261/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09.53 h.

3. Izabrani ponuđač „REAL ESTATE & CO“ D.O.O. ULCINJ je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi..

Tenderska komisija (u daljem tekstu: tenderska komisija) za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god za prikupljanje ponuda za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu : Javno preduzeće), broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi u sastavu:

1. Monika Roganović, predsjednik,

2. Ivan Vučetić, član

3. Milica Rafailović, član

sekretar komisije Milica Vujanović.

Dana 21.03.2019. godine, sa početkom u 12:00 časova (sala na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća) Tenderska komisija (u daljem tekstu: komisija) je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom ponovljenim pozivom, prema redosljedu određenom ponovljenim pozivom i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-894/3 od 21.03.2019. god.

Odjeljkom II, III, V, VI I VII javnog poziva broj: 0206-894/1 od 06.03.2019.god..je traženo i određeno slijedeće:

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019. god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

3.3. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlaštenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a, dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjeње zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata uzoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / Os 30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

VII Sprovođenje postupka

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijave, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ tenderska komisija konstatuje da su svi ponuđači, koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.

Dana 21.03.2019. godine u 12:00 časova u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj: 0206-894/3 od 21.03.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 27.03.2019.god. sa početkom u 09:00 časova, imenovana Tenderska Komisija započela je postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosledu otvaranja ponuda, odnosno pristupila je ocjeni formalne ispravnosti odnosno vrednovanju dostavljenih ponuda i o tome sačinila zapisnik O VREDNOVANJU PONUDA br. 0206-894/4 od 27.03.2019.god.

13. U Ulcinju, zapadni dio Male plaže - Gradske plaže, u dužini od 95 m¹+215 m¹/površine 2850 m²+6150 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno osnovom plažnog zida u dužini od 310.00 m¹, obuhvatajući javno-porodično kupalište u dužini od 95 m¹ od zapadnog kraja plaže do prvog ulaza na plažu sa zapadne strane kupališta, kao i dio plaže istočno od ulaza na plažu u dužini od 215 m² koje se organizuje kao javno kupalište bez plažnog mobilijara, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Komisija je konstatovala da su za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude, i iste sadrže:

13.1 PONUDA BR: 0206-1261/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09.53 h. PONUĐAČ: „BEČOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O. ULCINJ

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena i zatvorena i ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran, sa ponudjenom cijenom od 20.661,50 eura,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, za „Bećović Menagment Group“ d.o.o. Ulcinj, od 11.02.2019. godine, neovjerena fotokopija
- Potvrda o registraciji društva „Bećović Menagment Group“ d.o.o. da je registrovan dana 15.09.2005.god., neovjerena fotokopija
- Rješenje o registraciji za PDV , za „BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O. , neovjerena fotokopija
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-5147/18 od 07.05.2018. godine da za Isa Bećović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, neovjerena fotokopija
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj Ku 2019/293 od 21.03.2019. godine da se protiv pravnog lica „Bećović Menagment Group“ d.o.o. Ulcinj ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar Ekspozitura Ulcinj, broj 03/10-01/1146 od 20.03.2019. godine da poreski obveznik „Bećović Menagment Group“ d.o.o. na dan izdavanja uvjerenja 20.03.2019. godine ima izmirene poreske obaveze po osnovu:
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinim – nema neizmirene poreske obaveze
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 28.02.2019. godine-nema neizmirene poreske obaveze
 - poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje zaključno sa 28.02.2019. godine-nema neizmirene poreske obaveze, neovjerena fotokopija
- Garancija NLB Banke broj GC2019/254 od 21.03.2019. godine na ime „Bećović Menagment Group“ d.o.o. Ulcinj na iznos od 25.000,00 eura, koja važi do 19.06.2019. godine, original

Na javnom otvaranju saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god. predstavnik ponuđača „REAL ESTATE & CO“ D.O.O. ULCINJ je izjavio da ponuda ponuđača „Bećović Menagment Group“ d.o.o. nije uvezena jemstvenikom u skladu sa uslovima javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. i dostavljeni pojedini dokazi su u formi neovjerenih fotokopija.

Predstavnik ponuđača „Bećović Menagment Group“ d.o.o. Ulcinj Suzana Muja je na javnom otvaranju izjavila da originale dokaza je ponijela sa sobom. Komisija konstatuje da je ponuđač bio dužan da sve dokaze, odnosno ponudu dostavi u skladu sa odjeljkom IX tačkom 11.2 stavom 2 : „Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 16.00 časova, od dana objavljivanja ovog poziva neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća, najkasnije do 21.03.2019.god. do 11 časova.“ i da komisija ne može nakon ovog roka iz javnog poziva primati dokaze.

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, jer ponuđač „BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O. dostavio 1.- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, za „Bećović Menagment Group“ d.o.o. Ulcinj, od 11.02.2019. godine, u formi neovjerene fotokopije, 2. Rješenje o registraciji za PDV , za „BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O. ,u formi neovjerene fotokopije, Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar Ekspozitura Ulcinj, broj 03/10-01/1146 od 20.03.2019. godine da poreski obveznik „Bećović Menagment Group“ d.o.o. na dan izdavanja uvjerenja 20.03.2019. godine ima izmirene poreske obaveze po osnovu: -poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 28.02.2019. godine-nema neizmirene poreske obaveze,-poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje zaključno sa 28.02.2019. godine-nema neizmirene poreske obaveze, u formi neovjerene fotokopije, , 3. Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-5147/18 od 07.05.2018. godine da za Isa Bećović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica,u formi neovjerene fotokopije, suprotno uslovu traženom u odjeljku V „Sadržaj ponude“ tačka 5.4. javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. da :“ Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja“ a komisija konstatuje da ponuđač „BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O. nije dostavio u sklopu svoje ponude - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, traženo odjeljkom V „ Sadržaj ponude“ tačkom 5.1.2 alinejom 6. javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god niti je dostavio - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak traženom odjeljkom V „ Sadržaj ponude“ tačkom 5.1.2 alinejom 5. javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. odnosno dostavio je samo - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv pravnog lica ne vodi krivični postupak, takodje komisija je konstatovala da svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude nijesu označeni rednim brojem (1/40, 2/40..) niti je ponuda povezana jednim jemstvenikom, suprotno uslovu javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. iz tačke IX tačka 11.1 „Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ da : „Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne

mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude zbog čega se ova ponuda odbija kao neispravna i ne može biti predmet vrednovanja.

13.2 PONUDA BR: 0206-1271/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:26 h. PONUĐAČ: „REAL ESTATE & CO“ D.O.O. ULCINJ

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena i zatvorena i ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran, sa ponudjenom cijenom od 20.200,00 eura,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave o registraciji društva, od 13.03.2019. godine, original,
- Rješenje o registraciji za PIB za „Real estate & Co „ d.o.o. Ulcinj, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj, broj 03-456/2019-7 od 14.03.2019. godine,
- Rješenje o registraciji za PDV, za „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj, broj 03-456/2019, od 14.03.2019. godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj Ku 2019/239 od 14.03.2019. godine da se protiv pravnog lica „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj KU 2019/238 od 14.03.2019. godine da se protiv odgovornog lica Resulbegović Ćazima ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-3188/19 od 14.03.2019. godine da za pravno lice „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-3187/19 od 14.03.2019. godine da za odgovorno lice Ćazim Resulbegović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar Ekspozitura Ulcinj, broj 03/10-01/1054 od 14.03.2019. godine da je poreski obveznik „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj podnio poreske prijave i obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019. godine – nema neizmirene obaveze,
 - poreza na dobit pravnih lica za 2017. godinu, zaključno sa 31.03.2018. godine – nema neizmirene poreske obaveze ,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.01.2019. godine – nema neizmirene poreske obaveze, original

- Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj 08-119/2-16 od 26.05.2016. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 95 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-4 od 14.03.2019. godine
- Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-118/2-16 od 26.05.2016. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 215 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-2 od 14.03.2019. godine,
- Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj 08-137/17 od 27.04.2017. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 95 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-5 od 14.03.2019. godine
- Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-136/17 od 26.05.2017. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 215 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-3 od 14.03.2019. godine,
- Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj 08-244/18 od 27.04.2018. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 95 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-7 od 14.03.2019. godine
- Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-245/18 od 27.04.2018. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 215 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-6 od 14.03.2019. godine
- Ovjerena fotokopija lične karte za Resulbegović Ćazima, kod Notara Kalabrezi Gzima dana 19.03.2019. godine
- Ovjerena fotokopija pasoša za Resulbegović Ćazima, kod Notara Kalabrezi Gzima dana 19.03.2019. godine
- Uvjerenje Privrednog suda Crne Gore broj 298/19 od 13.03.2019. godine da se nad privrednim društvom „Real estate & Co“ d.o.o. ne vodi stečajni postupak.
- Garancija Erste banke broj 113 od 20.03.2019. godine na ime „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj, na iznos od 25.000,00 eura, koja važi do 24.06.2019. godine, original
- Ovlašćenje kojim „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj , odgovorno lice Ćazim Resulbegović, ovlašćuje Resulbegović Ganija da u cjelosti zastupa u svim pravnim poslovima i preduzima sve potrebne pravne radnje u ime i za račun Društva „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj, original ovjeren kod Notara Kalabrezi Gzima dana 21.03.2019. godine

Nije bilo primjedbi na javnom otvaranju saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god..

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponuda da je ponuda uvezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude, i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označio rednim brojem (1/40, 2/40..) u svemu prema uslovu javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. iz tačke IX tačka 11.1 „Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ da : „Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.“

Komisija konstatuje, saglasno članovima 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»SI.list CG« br. 44/10) te uslovima javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

PODACI O PONUĐAČIMA I BITNIM ELEMENTIMA PONUDE

1. PONUDA BR: 0206-1261/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09.53 h..

PONUĐAČ: „BEČOVIĆ MENAGMENT GROUP“ D.O.O. ULCINJ

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Mujo Ulcinaku bb Ulcinj

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 20661,50 bez uračunatog PDV-a.

2. PONUDA BR: 0206-1271/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:26 h

PONUĐAČ: „REAL ESTATE & CO“ D.O.O. ULCINJ

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: 26 novembar bb, Ulcinj

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 20200,00 eura bez uračunatog PDV-a.

Na osnovu člana 15., 16., i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-894/2 od 19.03.2019. godine po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-894/3 od 21.03.2019.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu jedine formalno ipravne ponude za korišćenje lokacije 4A u opštini Ulcinj, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206-894/4 od 27.03.2019.god.

Za lokaciju označenu kao 4A u opštini ULCINJ ili označenu pod rednim brojem 13. u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala jedinu dostavljenu formalno ispravnu i blagovremenu ponudu, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“ javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god., i izabrala kao prvorangiranog ponuđača „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj sa **ukupno dobijenih 90 prosječnih poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva, pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva je dobio 35 poena**, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god, i ovaj ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. saglasno dostavljenim: Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj 08-244/18 od 27.04.2018. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 95 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-7 od 14.03.2019. godine i Rješenje Opštine Ulcinj Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-245/18 od 27.04.2018. godine kojim se „Real estate & Co“ d.o.o. Ulcinj odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu Mala plaža, dužine 215 m, ovjerena fotokopija kod Opštine Ulcinj broj 03-456/2019-6 od 14.03.2019. godine, ali kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih 3 godine na plaži koja je predmet ponude, **tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu podkriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica**, zbog čega komisija nije mogla dodijeliti bodove po osnovu ovog podkriterijuma. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra jer je ponudio 20200,00 eura, a jedina je ispravna ponuda saglasno uslovima iz javnog poziva i zato je dobio 55 bodova primjenom matematičke formule koja je data i

objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u javnom pozivu. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **90 bodova**.

Objašnjenje računanja dodjele bodova po osnovu kriterijuma iz javnog poziva:

Sljedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova**.

Ovaj ponuđač je dobio bodove po osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = 0 (Pz) + 30 (Os) + 5(Om) = 35$$

Konačno po osnovu kriterijuma ponuđene godišnje zakupnine jer je ponudio 20200,00 eura, a minimalna cijena godišnjeg zakupa data javnim pozivom za lokaciju 4A u Ulcinju iznosi 9940,00 eura, ali kako je ovo jedini ponuđač i jedina je ispravna i blagovremena ponuda, komisija je primjenila formulu datu u javnom pozivu i to:

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

tako $A = (20200,00 \text{ eura} / 20200,00 \text{ eura}) \times 55 = 55$

zato je dobio 55 bodova po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine, jer je ovo jedini ponuđač i jedina je ispravna ponuda primjenom matematičke formule, koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u pozivu a dobio je 35 bodova po osnovu kriterijuma referenci i iskustva. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci ukupno **90 bodova**: $Y = A + B$: $Y = 55$ (ponuđena cijena) + 35 (referenci i iskustvo) = 90 bodova.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke, sve saglasno članu 15., 16. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10) na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda br. 0206-894/2 od 19.03.2019.god.

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke saglasno članu 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10) i odjeljku XII stavu 1. javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god.

Dostavljeno:

- ponuđaču,
- arhivi,
- a/a

Predsjednica Tenderske komisije ,
Monika Sladić Roganović, dipl. pravica

