

Broj: 0206-9/22

Budva, 19.02.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

## RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača “K.P.M. LIMITED” DOO, zavedena pod brojem:0206-527/1 od 05.02.2016.god. sa dodijeljenih 62 boda za zakup lokacije pod rednim brojem 1.21 u Kotoru, kupalište 21A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**2. Kao drugorangirana bira se** ponuda ponuđača “ALTIA MONTENEGRO” DOO, zavedena pod brojem: 0206-529/1 od 05.02.2016.godine sa dodijeljenih 39,29 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 1.21 u Kotoru, kupalište 21A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:**

IV Sadržaj ponude

**1. Sadržaj ponude** Ponuda obavezno sadrži :

**4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### 4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjernan učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nositelj priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 1.21. U Donjem Grblju, na lokaciji Krimovice, plaža Trsteno u dužini od 90.00 m<sup>2</sup>/površine 1400 m<sup>2</sup> u zahvatu kat.parcele 543 KO Višnjevo, od zapadnog kraja plaže istočno u dužini od 90.00 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 21A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2016-2018. god.**

**Tip plaže: javna/uređena**

**U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata**

**Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 30.0000,00 €**

**Bankarska garancija ponude ne manja od : 10.000,00 €**

Komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude:

**1.Ponuda br: 0206-529/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:31 časova ponuđača: »Altia Montenegro« DOO koja sadrži:**

- Podaci o ponuđaču (naziv ponuđača, adresa) *(potpisano i pečatirano)*
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. *(potpisana i pečatirana)*
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine *(potpisana i pečatirana)*
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva broj: 03/11-2/775 od 25. 01.2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Atia Montenegro« sa sjedištem u Budvi zaključno sa 25. 01. 2016. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:-poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.12. 2015. godine - nema neizmirene poreske obaveze,-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. godinom-nema neizmirene poreske obaveze, -poreski obveznik nije u sistemu PDV-a *(original)*
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva broj 81-01-13753-9 od 26. 11. 2014.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 03019284 *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke dana 03. 02. 2016. godine)*
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-674/2-16 od 27.01.2016. godine da se DOO »Altia Montenegro« čije je odgovorno lice Silvana Kešelj ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. *(original)*
- Rješenje Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata od 19. 11. 2014. godine kojim se registruje osnivanje »Altia Montenegro« društvo sa ograničenom odgovornošću Budva, i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata *(ovjerene fotokopije, ovjerene od strane Notara Vukčević Slavke dana 03. 02. 2016. godine)*
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 187/16 od 25.01.2016.god da se protiv pravnog lica »Altia Montenegro« DOO Budva pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, kao i da se protiv odgovornog lica Kešelj Silvane iz Budve u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom *(original)*
- Tenderska garancija: GC2016/124 od 04.02.2016.godine, izdata od strane NLB BANKA na iznos od 10000,00 EUR sa istekom roka garancije 05.05.2016. godine *(original)*

- Ponuda ponuđača za lokaciju pod rednim brojm 1.21, označenu kao 21A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor u iznosu od 110 000,00 EUR bez uračunatog PDV-a za cijenu godišnjeg zakupa. *(potpisana i pečatirana)*

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

**2. Ponuda br: 0206-527/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:16 časova ponuđača: »K.P.M. Limited« DOO koja sadrži:**

- Informacije o ponuđaču (naziv ponuđača, adresa, pretežna djelatnost, ime izvršnog direktora) *(potpisano i pečatirano)*
- Skenirana kopija lične karte na ime Koljenšić Neda JMBG 1510980265155
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0202463/018, PIB 02398435, Datum registracije: 16.02.2004. godine, Datum promjene podataka: 26.11.2014. godine. *(original)*
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Podgorica broj 30-01-04231-8 od 03. 03. 2004.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02398435 *(ovjerena fotokopija, ovjerena u Osnovnom Sudu Podgorica dana 19. 01. 2016. godine)*
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Podgorica broj 30/31-09991-8 od 20. 12. 2010. godine *(ovjerena fotokopija, ovjerena u Osnovnom Sudu Podgorica dana 19. 01. 2016. godine)*
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-174/2-16 od 14.01.2016. godine da se Društvo za turizam i investicije »K.P.M.Limited« DOO Podgorica, čije je odgovorno lice Neda Koljenšić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. *(original)*
- Ponuda ponuđača za zakup kupališta za lokaciju označenu kao 21A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor u iznosu od 140 000,00 EUR bez uračunatog PDV-a za cijenu godišnjeg zakupa. *(potpisana i pečatirana)*
- Tenderska garancija: GC2016/74 od 29.01.2016.godine, izdata od strane NLB BANKA na iznos od 12000,00 EUR sa istekom roka garancije 15.05.2016. godine *(original)*
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Danilovgradu Ku 2016/15 od 15.01.2016.god da se protiv KOLJENŠIĆ NEDE kod ovog suda ne vodi krivični postupak *(original)*
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2016/1651 od 29.01.2016.god da se KOLJENŠIĆ NEDA ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak *(original)*
- Uvjerjenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Podgorica broj: 03/8-2-986/1-2 od 22.01.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »K.P.M. Limited« sa sjedištem u Podgorici zaključno sa 22. 01. 2016. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2015. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, - porezna na dodatu vrijednost zaključno sa 12/2015 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza. *(original)*
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. *(potpisana i pečatirana)*
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine *(potpisana i pečatirana)*
- Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0206-1463/9 od 29. 07. 2011. godine da korisnik »K.P.M.Limited« DOO ispunjava uslove za rad kupališta. *(ovjerena fotokopija, ovjerena u Osnovnom Sudu Podgorica dana 04. 02. 2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1443/15 od 09. 07. 2015.. godine kojim se odobrava DOO "Vilma i Beti" iz Podgorice, čiji je direktor Miodrag Kruščić iz Podgorice obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parceli broj 543 KO VIŠNJEVO *(ovjerena fotokopija, ovjerena u Osnovnom Sudu Podgorica dana 04. 02. 2016. godine)*
- List nepokretnosti broj 528 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-383/2016 od 20. 01. 2016. godine, KO KRIMOVICE *(original)*

- List nepokretnosti broj 529 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-384/2016 od 20. 01. 2016. godine, KO KRIMOVICE (*original*)
- List nepokretnosti broj 102 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-382/2016 od 20. 01. 2016. godine, KO VIŠNJEVO (*original*)
- List nepokretnosti broj 123 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-828/2016 od 29. 01. 2016. godine, KO VIŠNJEVO (*original*)
- Kopija javnog poziva
- Uslovi za uređenje i opremljenje kupališta sa skicom (iz Tenderske dokumentacije)
- Nacrt Ugovora (iz Tenderske dokumentacije)
- Instrukcije ponuđačima o vredovanju ponuda (iz Tenderske dokumentacije)
- Lista ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača: »K.P.M. Limited« DOO br: 0206-527/1 od 05.02.2016.god, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač »K.P.M. Limited« DOO** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio, **50 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno **12 bodova** i to na ime dostavljenog:

- Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0206-1463/9 od 29. 07. 2011. godine da korisnik »K.P.M.Limited« DOO ispunjava uslove za rad kupališta. (*ovjerena fotokopija, ovjerena u Osnovnom Sudu Podgorica dana 04. 02. 2016. godine*).....**7 bodova**
- Upisana prava u Listovima nepokretnosti izdatim od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor.....**5 bodova**

**Ponuđač je dakle dobio ukupno 62 boda, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

**Drugorangirani ponuđač »Altia Montenegro« DOO** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio **39,29 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nisu dodjeljeni bodovi. **Ponuđač je dakle dobio ukupno 39,29 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "K.P.M. LIMITED" DOO – 62 BODA**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 140000,00 EUR (slovima: stočetrdesethiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Aleksandra Ivanović

Dostavljeno:

- ponuđačima
- spisi predmeta
- a/a