

Broj: 0206-9/24
Budva, 19.02.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE
ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača "TA-NORMA" DOO, zavedena pod brojem: 0206-526/1 od 05.02.2016.god. za zakup lokacije pod rednim brojem 2.5 u Tivtu, kupalište 5B po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Lokacija pod rednim brojem 2.5. U Tivtu, na Seljanovu, plaža sa istočne strane Ponte Seljanovo, u dužini od 105.00 m¹/površine 630 m², dio kat. parcele 171 KO Tivat, od mula ispred kat.parcele 176 KO Tivat zapadno prema svetioniku, u dužini od 105.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) **privremenei objekat sa terasom,lokacija br. 5.22**
- 2) **konzervator za sladoled,lokacija br. 5.23**

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 8.714,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od :2.500,00 €

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1.Ponuda br: 0206-526/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:00 časova ponuđača: »TA-Norma« DOO, koja sadrži:

- Informacije o ponuđaču (naziv ponuđača i adresa)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0627466/003, PIB 02875551, Datum registracije:05.04.2012. godine, Datum promjene podataka: 01.07.2015. godine (*original izdat 27. 01. 2016. godine*)
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj 91-01-01318-6 od 06. 04. 2012.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02875551 (*original*)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj 91/31-00881-0 od 09.04.2012. godine (*original*)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-695/2-16 od 27.01.2016. godine da se Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju promet i usluge »TA-Norma« Tivat, čije je odgovorno lice Mladen Dašić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. (*original*)
- Uvjerjenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj: 03/11-01-2/169 od 04.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »TA-Norma« sa sjedištem u Tivtu zaključno sa 04. 02. 2016. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: -poreza na dobit pravnih lica, za 2014. godinu i nema neizmirenih poreskih obaveza, -poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31. 12. 2015. i nema neizmirenih poreskih obaveza. (*skenirana kopija*)
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.Br.Ku 107/16 od 18.01.2016.god da se protiv pravnog lica »TA-Norma« d.o.o Tivat, sa sjedištem u Tivtu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, kao i da se protiv odgovornog lica Dašić Mladen iz Herceg Novog u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom. (*original*)
- Ponuda ponuđača za godišnji zakup lokacije 5B u opštini Tivat pod brojem 2.5 u iznosu od 8800,00 EUR
- Garancija ponude broj: 0142315039329-1od 29.01.2016.godine, izdata od strane PRVA BANKA na iznos od 2500,00 EUR sa rokom važenja 90 (devedeset) dana uključujući i devedeseti dan od dana otvaranja ponude, odnosno do 05.05.2016. godine (*original*)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (*potpisana i pečatirana*)

- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine (*potpisana i pečatirana*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-336-up-278/2 od 22. 07. 2015. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-336-up-248/3 od 16. 07. 2014. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki pedalina, sandolina) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-up-404/3 od 01. 08. 2013. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-153/3 od 18. 06. 2012. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na plaži Seljanovo. (*fotokopija*)
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1018/8 od 16. 05. 2011. godine kojim se odobrava korisniku morskog dobra Obradović Branki iz Tivta izdavanje ležaljki i suncobrana na lokaciji Seljanovo, na dijelu kat. parcele 171 KO Tivat, lokacija označena kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera. (*fotokopija*)
- Urbanističko tehnički uslovi izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206- 1018/6 od 11. 05. 2011. godine (*fotokopija*)
- Fotokopija lične karte na ime Dašić Mladen, JMBG 2302972274015 (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Tivat dana 05. 02. 2016. godine*)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da ista ne sadrži potrebne dokaze, te je ponuda »TA-Norma« DOO 0206-526/1 od 04.02.2016.god. odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio:

- **Neovjerenu skeniranu kopiju dokaza** -potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda »TA-Norma« DOO, broj 0206-526/1 od 04.02.2016.god neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena samo jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.


 Predsjednik Tenderske komisije
 Aleksandra Ivanović

Dostavljeno:

- ponuđaču
- spisi predmeta
- a/a