

Broj: 0206-9/13

Budva, 19.02.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE
ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **GOPČEVIĆ SNEŽANE**, zavedena pod brojem: **0206-541/1 od 05.02.2016.god.** sa dodijeljenih **50 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **1.6** u Kotoru, kupalište **7A** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: **0206-9/1 od 04.01.2016.godine**, Amandmanu I poziva broj: **0206-9/2 od 27.01.2016.godine** i Amandmanu II poziva broj: **0206-9/5 od 04.02.2016. godine**.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referene

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 1.6. u Orahovcu, plaža na zapadnom kraju naselja Orahovac, u dužini od cca 75 m¹/površine 500 m², istočno od raskrsnice magistralnog i lokalnog puta, na dijelu kat.parcele 112 KO Orahovac, ispred kat. parcele 113 KO Orahovac u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za period 2016-2018.god.

**Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu realizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.*

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 200,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1. Ponuda br: 0206-541/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:47 časova ponuđača: Gopčević Snežane koja sadrži:

- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa, broj telefona i E-mail)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. *(potpisana)*
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine *(potpisana)*
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva, Ekspozitura Kotor broj: 03/11-02-4-245/1 od 22. 01. 2016. godine kojom se potvrđuje da se Gopčević Snežana iz Kotora ne vodi kao poreski obveznik i nema dugovanja prema Poreskoj upravi CG- Područna jedinica Budva, Ekspozitura Kotor na dan 22. 01. 2016.godine. *(original)*
- Uvjerenje Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor broj 0401-1319 od 05. 02. 2016. godine da Gopčević Snežana iz Kotora, po evidenciji ovog Sekretarijata nema dugovanja po osnovu lokalnih javnih prihoda *(original)*
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 161/16 od 22.01.2016.god da se protiv Gopčević Snežane pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. *(original)*
- Fotokopija Lične karte na ime Gopčević Snežana JMBG 0101967235025. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Kaščelan Branke od 26. 01.2016. godine)*
- Tenderska garancija broj: GC2016/119 od 01.02.2016. godine, izdata od strane NLB BANKA na iznos od 500,00 EUR koja važi do 05. 05. 2016. godine. *(original)*

- Ponuda za lokaciju označenu kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor u iznosu od 1000,00EUR bez uračunatog PDV-a
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1389/15 od 26. 06. 2015. godine kojim se odobrava DOO "GROTA" iz Kotora, čiji je izvršni direktor Gopčević Snežana iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 113 KO Orahovac (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-993/14 od 24. 06. 2014. godine kojim se odobrava DOO "GROTA" iz Kotora, direktor Gopčević Snežana iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 112 i 113 KO Orahovac. (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-886/13 od 19. 07. 2013. godine kojim se odobrava DOO "GROTA" iz Kotora, direktor Gopčević Snežana iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 112 i 113 KO Orahovac. (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-954/12 od 09. 07. 2012. godine kojim se odobrava odobrava DOO "GROTA" iz Kotora, direktor Gopčević Snežana iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 112 i 113 KO Orahovac. (fotokopija)
- List nepokretnosti broj 45 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-558/2016 od 26. 01. 2016. godine, KO ORAHOVAC I (original)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača: Gopčević Snežane br: 0206-541/1 od 05.02.2016.god. zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač Gopčević Snežana, je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio **50 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nisu dodjeljeni bodovi. Ponuđač je dakle dobio ukupno 50 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: GOPČEVIĆ SNEŽANA – 50 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 1000,00 EUR (slovima: jednahiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Aleksandra Ivanović



Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a