

Broj: 0206-9/27

Budva, 19.02.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

## RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača "ROTOR" DOO, zavedena pod brojem: 0206-531/1 od 05.02.2016.god. za zakup lokacije pod rednim brojem 2.8 u Tivtu, kupalište 7A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.**

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:**

IV Sadržaj ponude

**1. Sadržaj ponude** Ponuda obavezno sadrži :

**4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### 4.5. Dokazi za referce

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

**Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :**

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Lokacija pod rednim brojem 2.8. U Tivtu, na lokaciji Kalimanj, plaža Belane, u dužini od 95 m<sup>1</sup>/površine 1040 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 4885KO Tivat, od ponte na zapadnom kraju kat.parcele 4890 KO Tivat istočno obodom plaže u dužini od od 95.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period od 2016-2018.god.**

**Tip plaže: javna/uređena**

**U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:**

- 1) konzervator za sladoled i vitrina za napitke , lokacija br. 7.2

**Minimalna cijena godišnjeg zakupa ( za kupalište i privremeni objekat): 3.401,00 €**

**Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €**

**Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:**

**1.Ponuda br: 0206-531/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:00 časova ponuđača: »Rotor« DOO, koja sadrži:**

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0122122/012, PIB 02047799, Datum registracije:14.08.2002. godine, Datum promjene podataka: 22.10.2014. godine (ovjerena fotokopija od strane Opštine Tivat od 03.02.2016 godine)
- Informacije o ponuđaču (naziv ponuđača, skraćeni naziv firme, sjedište firme, žiro račun) (potpisana i pečatirana)
- Dokument u kojem je naveden sadržaj dokumentacije (potpisan i pečatiran)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana i pečatirana)
- Izjava o prihvatanju da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-9/1 od 04.01.2016. (potpisana i pečatirana)
- Tenderska garancija NLB Banke broj GC2016/81 na iznos od 1.000,00EUR sa rokom važenja do 05.05.2016. godine (original)
- Ponuda broj 11/16 od 03.02.2016. godine ponuđača na iznos od 3.410, 00 EUR bez uračunatog PDV-a. (potpisana i pečatirana)
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Posl. br. Ku 258/16 od 29.01.2016. godine da se protiv pravnog lica »ROTOR » D.O.O. i protiv odgovornog lica Stanišić Marka iz Tivta u pravnom licu, ne vodi krivični postupak pred ovim sudom. (original)
- Uvjerjenje Poreske uprave PJ Budva, Ekspozitura Tivat br. 03/11-01-2/149 od 01.02.2016. godine da je poreski obveznik podnio poreske prijave zaključno sa 01.02.2016. godine i prema istim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.05.2015. godine i ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 135.072,97EUR, - poreza na dobit pravnih lica za 2014. godinu i nema neizmirenih poreskih obaveza, -

poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31. 12. 2015. i nema neizmirenih obaveza, -nisu predali obrazac OPD3 za 2003. godinu a što je utvrđeno uvidom u službenu evidenciju poreskog organa. *(ovjerena kopija od strane opština Tivat 03.02.2016. godine)*

- Zahtjev broj 32/15 od 02. 07. 2015. godine preduzeća »Rotor« d.o.o. upućen Poreskoj upravi Podgorica, Područna jedinica Tivat sa molbom da se za dug ovog preduzeća prema poreskoj upravi u iznosu od 148.132,01EUR stavi hipoteka na poslovni objekata kao garancija plaćanja duga u 36 mjesečnih rata *(ovjerena fotokopija od strane opština Tivat 03.02.2016. godine)*
- Zaključak o obezbjeđenju poreskog potraživanja putem zaloga-hipoteke od Poreske uprave, PJ Budva, Ekspozitura Tivat, broj 03/11-01-2/up4-15 od 06. 07. 2015.godine *(ovjerena fotokopija od strane opština Tivat 03.02.2016. godine)*
- Potvrda CRPS broj 03/2-570/2-16 od 25.01.2016. da se Društvo sa ograničenom odgovornošću »Rotor« za promet roba i usluga na veliko i malo, Tivat, čije je odgovorno lice Marko Stanišić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a *(ovjerena fotokopija od strane Opštine Tivat 03.02.2016. godine)*
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Direkcije Javnih prihoda filijala Budva-Ekspozitura Tivat broj 91/31-00128-8 od 03.04.2003. godine *(ovjerena fotokopija od strane Opštine Tivat 19.04.2013. godine)*
- Rješenje o registracije izdato od strane Direkcije Javnih prihoda, filijala Budva, Ekspozitura Tivat, broj 91-01-00111-0 od 18.02.2003. godine kojim se poreski obveznik upisuje u registar i dodjeljuje mu se PIB 02047799 *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-up-191/2 od 30. 06. 2011. godine kojim se odobrava "ROTOR" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja suncobrana, ležaljki, sandolina i pedalina na plaži "Belani". *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-222/3 od 03. 07. 2012. godine kojim se odobrava "ROTOR" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja suncobrana, ležaljki, sandolina i pedalina na prirodnom kupalištu "Belane". *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-219/3 od 03. 07. 2013. godine kojim se odobrava "ROTOR" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja suncobrana, ležaljki, sandolina i pedalina na javnom kupalištu "Belane". *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-260/3 od 11. 07. 2014. godine kojim se odobrava "ROTOR" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja suncobrana, ležaljki, sandolina i pedalina na plaži "Belane". *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-234/2 od 06. 07. 2015. godine kojim se odobrava "ROTOR" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja suncobrana, ležaljki, sandolina i pedalina na kupalištu "Belane". *(fotokopija)*
- List nepokretnosti broj 1446 izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-2-2282/2014 od 03.07.2014. godine, KO Tivat *(fotokopija)*
- List nepokretnosti broj 1698 izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-2-1282/2014 od 11.04.2014. godine, KO Tivat *(fotokopija)*

**Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da ista ne sadrži potrebne dokaze, te je ponuda »Rotor« DOO broj 0206-531/1 od 05.02.2016.god. odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio:**

- Neovjerenu fotokopiju dokaza - Rješenje o registracije izdato od strane Direkcije Javnih prihoda, filijala Budva, Ekspozitura Tivat, broj 91-01-00111-0 od 18.02.2003. godine kojim se poreski obveznik upisuje u registar i dodjeljuje mu se PIB 02047799, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva, Ekspozitura Tivat br. 03/11-01-2/149 od 01.02.2016. godine da je poreski obveznik podnio poreske prijave zaključno sa 01.02.2016. godine i prema istim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.05.2015. godine i ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 135.072,97EUR, - poreza na dobit pravnih lica za 2014. godinu i nema neizmirenih poreskih obaveza, - poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31. 12. 2015. i nema neizmirenih obaveza, -nisu predali obrazac OPD3 za 2003. godinu, a što je utvrđeno uvidom u službenu evidenciju poreskog organa. Kako je predmetnim Uvjerenjem

precizirano da ovaj poreski obveznik ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 135.072,97EUR, kao i da nisu predali obrazac OPD3 za 2003. godinu, to je ovaj dokaz u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva broj 0206-9/1 od 04.01.2016. godine kojim je u Poglavlju IV-Sadržaj ponude za pravna lica, navedeno da ponuda kao obavezni dokaz o podobnosti ponuđača, obavezno sadrži potvrdu Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda »Rotor« DOO broj 0206-531/1 od 05.02.2016.god. neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena samo jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Aleksandra Ivanović



Dostavljeno:

- ponuđaču
- spisi predmeta
- a/a