

**Broj: 0206-9/15**  
**Budva, 19.02.2016.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

**RJEŠENJE**  
**ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “TALIJA COMPANY” DOO, zavedena pod brojem: 0206-538/1 od 05.02.2016.god. sa dodijeljenih 57 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 1.8 u Kotoru, kupalište 7C po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:**

IV Sadržaj ponude

**1. Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :**

**4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

**4.5. Dokazi za referenece**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:**

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 1.8. U Orahovcu plaža u središnjem dijelu Orahovca na lokaciji Trstenik, u dužini od 70 m<sup>1</sup>/površine 560 m<sup>2</sup>,dio kat. parcele 277 KO Orahovac, od ponte na kat. parceli 280 KO Orahovac I, zapadno u dužini od cca 70.00m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 7C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018. god.**

**Tip plaže: javna/uređena**

**U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekta na vlasničkoj parceli u zaleđu.**

**Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 224,00 €**

**Bankarska garancija ponude ne manja od: 500,00 €**

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**1.Ponuda br: 0206-538/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:29 časova ponuđača: »Talija Company« DOO koja sadrži:**

- Podaci o ponuđaču (ime ponuđača, adresa, PIB, PDV, telefon, fax, E mail) (*potpisano i pečatirano*)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (*potpisana i pečatirana*)
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine (*potpisana i pečatirana*)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi broj: 03/12-1-6/17-2016 od 29. 01. 2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Talija Company« iz Bijele uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu:- poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine, -poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom, - poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015.godine. (*original*)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0437641/009 PIB: 02695138, Datum registracije: 14.01.2008.godine i Datum promjene podataka: 11. 06. 2014. godine. (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 04. 02. 2016. godine*)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Herceg Novi broj 90/31-01510-0 od 21. 01. 2008. godine (*original*)
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Herceg Novi broj 90-01-01908-8 od 21. 01. 2008.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02695138 (*original*)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-862/2-16 od 01.02.2016.godine da se »Talija Company« D.O.O. za promet i usluge-Herceg Novi, čije je odgovorno lice Nikola Milić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 04. 02. 2016. godine*)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 295/16 od 01.02.2016.god da se protiv pravnog lica »Talija Company« DOO Herceg Novi, sa sjedištem u Herceg Novom pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, kao i da se protiv odgovornog lica Nikole Milić iz Kotora u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom (*original*)



- Tenderska garancija broj: GC2016/103 od 03.02.2016.godine, izdata od strane NLB BANKE na iznos od 501,00 EUR sa istekom roka garancije 06.05.2016.god. (*original*)
- Ponuda ponuđača za zakup kupališta pod rednim brojem 1.8 u Orahovcu, Opština Kotor, lokacija označena kao 7C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor u iznosu od 301,00EUR bez uračunatog PDV-a. (*potpisana i pečatirana*)
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1119/15 od 22. 06. 2015. godine kojim se odobrava DOO "Talija Company" iz Herceg Novog, obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 278/1 KO Orahovac (*fotokopija*)
- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za turistički razvoj i standarde broj: Up I 06-219/3 od 15. 04. 2014. godine kojim se odobrava Društvu sa ograničenom odgovornošću »Talija Company« iz Herceg Novog obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Kotoru, Orahovac bb, kat. parcela 270 KO Orahovac I. (*fotokopija*)
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za turistički razvoj i standarde broj: Up I 06-315/2 od 15. 05. 2014. godine kojim se malom hotelu »Casa del Mare-Amofora« u Kotoru dodjeljuje kategorija »Mali hotel sa 4 zvjezdice« (*fotokopija*)
- List nepokretnosti broj 181 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-757/2016 od 29. 01. 2016. godine, KO ORAHOVAC I (*original*)
- Ugovor o zakupu nepokretnosti sačinjen dana 08.12.2015.godine u Cetinju između Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko-primorske i Hotela »Casa del Mare-Amofora« DOO Talija Company (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 01. 02. 2016. godine*)
- Karton deponovanih potpisa izdat od strane NLB Montenegro banka za klijenta »Talija Company« d.o.o (*fotokopija*)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača:»Talija Company« DOO, br: 0206-538/1 od 05.02.2016.god. zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač »Talija Company« DOO**, je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio **50 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno **7 bodova** i to na ime dostavljenog: Rješenja Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1119/15 od 22. 06. 2015. godine kojim se odobrava DOO "Talija Company" iz Herceg Novog, obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na dijelu kat. parcele broj 278/1 KO Orahovac (*fotokopija*).Ponuđač je dakle dobio ukupno 57 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

#### **PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "TALIJA COMPANY" DOO – 57 BODOVA**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 301,00 EUR (slovima: tristotinejedan euro) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije  
**Aleksandra Ivanović**

Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-spisi predmeta  
-a/a

