

Broj: 0206-9/16
Budva, 19.02.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača PAJOVIĆ BORIVOJA, zavedena pod brojem: 0206-406/1 od 29.01.2016. god. za zakup lokacije pod rednim brojem 1.12 u Kotoru, kupalište 9A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referencu

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 1.12. U Dobroti, plaža na zapadnom kraju Dobrote na lokalitetu Kavalin u dužini od 30 m¹/površine 180 m², na dijelu kat.parcele 325 KO Dobrota I, od južne granice kat.parcele 326/2 KO Dobrota I istočno u dužini od 30.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) parking, lokacija br. 9.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.617,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1.Ponuda br: 0206-406/1 od 29.01.2016.god. pristigla u 13:40 časova ponuđača: Pajović Borivoja koja sadrži:

- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa, i broj telefona) (*potpisana*)
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (*potpisana*)
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine (*potpisana*)
- Uvjerenje Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor broj 0401-859 od 28. 01. 2016. godine da Pajović Borivoje iz Kotora, po evidenciji ovog Sekretarijata nema dugovanja po osnovu lokalnih javnih prihoda (*original*)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 231/16 od 27.01.2016.god da se protiv Pajović Borivoja pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*)
- Čitač elektronske lične karte: Štampa podataka na ime Pajović Borivoje JMBG 2205934710124
- Garancija ponude broj: 2/16 od 29. 01. 2016. godine, izdata od strane ATLAS BANKE na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja 90 dana tj. najkasnije do 28. 04. 2016. godine. (*original*)
- Ponuda za lokaciju pod rednim brojem 1.12 označenu kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor u iznosu od 1620,00EUR bez uračunatog PDV-a (*potpisana*)
- List nepokretnosti broj1461 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-689/2016 od 28. 01. 2016. godine, KO DOBROTA I (*original*)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da ista ne sadrži potrebne dokaze, te je ponuda Pajović Borivoja broj 0206-406/1 od 29.01.2016.god odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno:

- **Ponuđač je dostavio originalnu garanciju ponude broj: 2/16 od 29. 01. 2016. godine, izdata od strane ATLAS BANKE na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja 90 dana tj. najkasnije do 28. 04. 2016. godine, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da "Originalna bankarska garancija ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude." Imajući u vidu da je otvaranje ponuda održano 05. 02. 2016. godine, to je rok važenja podnesene garancije kraći od 90 dana kako je traženo tekstom Javnog poziva.**
- **Ponuđač nije dostavio fotokopiju lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem, već čitač elektronske lične karte: Štampa podataka na ime Pajović Borivoj, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva**

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda Pajović Borivoja broj 0206-406/1 od 29.01.2016.god neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena samo jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Aleksandra Ivanović



Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a