



Број: 0103-

Будва: 10.01.2020. године

Министарство одрживог развоја и туризма
Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање
Директор
Иван Медојевић

Предмет: Достављање захтева за контролу простора десне обале ријеке Бојане у општини Улцињ.

У прилогу достављамо Вам захтев за контролу простора у општини Улцињ због следећих неправилности :

-на десној обали ријеке Бојане, корисница локације D-220 Чела Белма, самoinицијативно је уклонила постојећи објекат и умјесто њега започела постављање новог објекта, постављањем бетонских шипова са изградњом објекта P+PK, (површина објекта у изградњи у основи cca 80m²). Измјенaма и допунaма Програма Привремених објеката бр. 101-10/350 од 30.04.2019. године за општину Улцињ за период 2019 – 2023 год. предвиђено постављање објекта Po= 85.84 m² са терасом Pt= 44.37 m².

-на lijeвој обали ријеке Бојане, на локацији L79, корисника Сijарић Алена, постављен је објекат од дашчаних конструкција на дрвеним шиповима већих габарита у односу на планиране, јер је уклонjen постојећи објекат и умјесто њега постављен нови површине Po=cca. 50m² са терасом Pt=cca. 50m², те поставио металну конструкцију на прилазном дијелу објекта површине cca 30m², што није у складу са прописаним УТ условима, пошто је Измјенaма и допунaма Програма Привремених објеката бр. 101-10/350 од 30.04.2019. године за општину Улцињ за период 2019 – 2023 год. предвиђено постављање објекта Po=35,28 m² са терасом Pt=81,07 m².

-на локацији Донји Штој, са lijeве стране прилазног пута који води у правцу купалишта „Adriatica Beach”, на кат. пар. 1119/18 К.О. Донји Штој, која се води на име Никочевић Мирсад Денис, у обиму права 1/1, изводе се грађевински радови на грађенју чврстог објекта без одобрења. Објекат је изграђен на бетонским темељима, (приземље и спрат) површина објекта у изградњи износи приземље=cca 100m², спрат=cca. 100m². На наведеној парцели шодно Измјенaма и допунaма Програма Привремених објеката планиран је Аутокaмп, који је у програму ознaчен под бројем 8.27, а планиран је на површини од 5000 m²., на постојећој парцели постоји и неколико објеката типа бунгалова који су постављени на чврстој подлози, а за које је потребно провјерити да ли су поменути објекти постављени шодно пројекту уређења простора за овај дио, односно УТ условима.

-локација Круче на кат.пар. 1124/98 К.О. Круче у сусвојини Маровић Маријане, Маровић Марка, Маровић Николe и Маровић Розе, се изводе грађевински радови без одобрења на доградњи спрата на постојећем чврстом објекту површине cca. 100 m²., на начин да је на бетонској плочи постојећег објекта избетонирано дванаест бетонских stubова.

Потребно је извршити контролу простора и спровести мјере из ваше надлежности.

С поштовањем,

Руководилац службе
Веселин Војиновић

ДРЕКТОР
Предраг Јелушић, дипл. економиста

Broj: 0103-

Budva: 22.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranjeDirektor
Ivan Medojević

Predmet: Zahtjev za kontrolu prostora u opštini Ulcinj

Izvršenim obilaskom prostora opštine Ulcinj, konstatovali smo sledeće nepravilnosti :

-na desnoj obali rijeke Bojane, korisnica lokacije D-220 Čela Belma, samoinicijativno je uklonila postojeći objekat i umjesto njega započela postavljanje novog objekta, postavljanjem betonskih šipova sa izgradnjom objekta P+PK, (površina objekta u izgradnji u osnovi cca 80m²). Izmjenama i dopunama Programa Privremenih objekata br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine za opštinu Ulcinj za period 2019 – 2023 god. predviđeno postavljanje objekta Po= 85.84 m² sa terasom Pt= 44.37 m².



fotografije lokacije i objekta

-na lijevoj obali rijeke Bojane, na lokaciji L79, korisnika Sijarić Alena, postavljen je objekat od dasčanih konstrukcija na drvenim šipovima većih gabarita u odnosu na planirane, jer je uklonjen postojeći objekat i umjesto njega postavljen novi površine Po=cca. 50m² sa terasom Pt=cca. 50m², te postavio metalnu konstrukciju na prilaznom dijelu objekta površine cca 30m², što nije u skladu sa propisanim UT uslovima, pošto je Izmjenama i dopunama Programa Privremenih objekata br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine za opštinu Ulcinj za period 2019 – 2023 god. predviđeno postavljanje objekta Po=35,28 m² sa terasom Pt=81,07 m².



fotografija lokacije i objekta

-na lokaciji Donji Štoj, sa lijeve strane prilaznog puta koji vodi u pravcu kupališta „Adriatica Beach”, na kat. par. 1119/18 K.O. Donji Štoj, koja se vodi na ime Nikočević Mirsad Denis, u obimu prava 1/1, izvode se građevinski radovi na građenju čvrstog objekta bez odobrenja. Objekat je izgrađen na betonskim temeljima, (prizemlje i sprat) površina objekta u izgradnji iznosi prizemlje=cca 100m², sprat=cca. 100m².

Na istoj parceli shodno Izmjenama i dopunama Programa Privremenih objekata planiran je Autokamp, koji je u programu označen pod brojem 8.27, a planiran je na površini od 5000 m²., na postojećoj parceli postoji i nekoliko objekata tipa bungalova koji su postavljeni na čvrstoj podlozi, a za koje je potrebno provjeriti da li su pomenuti objekti postavljeni shodno projektu uređenja prostora za ovaj dio, odnosno UT uslovima.



fotografije i skica lokacije na kojoj se izvode radovi

-lokacija Kruče na kat.par. 1124/98 K.O. Kruče u susvojini Marović Marijane, Marović Marka, Marović Nikole i Marović Roze, se izvode građevinski radovi bez odobrenja na dogradnji sprata na postojećem čvrstom objektu površine cca. 100 m²., na način da je na betonskoj ploči postojećeg objekta izbetonirano dvanaest betonskih stubova.



Fotografije objekta i radova te skica lokacije

Potrebno je izvršiti kontrolu prostora i sprovesti mjere iz vaše nadležnosti.

Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra
Veselin Vojinović

Ulcinj: 21.01.2020.godine.

Službena Zabilješka

Dana 20.01.2020-e godine, kontrolom zone morskog dobra u Opštini Ulcinj na desnoj obali rijeke Bojane, konstatovano:

Da je korisnica lokacije D-220 Čela Belma, samoinicijativno uklonila stari podstojeći objekat i umjesto njega započela građevinske radove na postavljanju novog objekta.

Radovi se izvode na način što je korisnik lokacije uklonio stare postojeće betonske šipove i umjesto istih započeo postavljanje novih betonskih šipova koji su izbetonirani na plastičnu cijev a na donjem dijelu stuba postavljen je komad naoštrenog drvenog šipa.

Na istoj lokaciji u toku je izgradnja objekta P+PK. Površina objekta u izgradnji u osnovi iznosi cca 80m².

Izmjenama i dopunama Programa Privremenih objekata br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2019 – 2023 god. predviđeno postavljanje objekta Po= 85.84 m² sa terasom Pt= 44.37 m².

Zabilješka se dostavlja radi daljeg postupka.

U prilogu fotografije.



Zabilješku sačinili:

Muhamed Nikezić

Arjan Nikaj

Čemal Hidrio

Ulcinj: 21.01.2020.godine.

Službena Zabilješka

Dana 20.01.2020-e godine, kontrolom zone morskog dobra u Opštini Ulcinj na lijevoj obali rijeke Bojane, konstatovano je da je na lokaciji L79, korisnika Sijarić Alena, postavljen objekat od daščanih konstrukcija na drvenim šipovima većih gabarita.

Korisnik lokacije L-79 Sijarić Alen je samoinicijativno uklonio stari postojeći objekat i umjesto njega izvodio građevinske radove na postavljanju novog objekta.

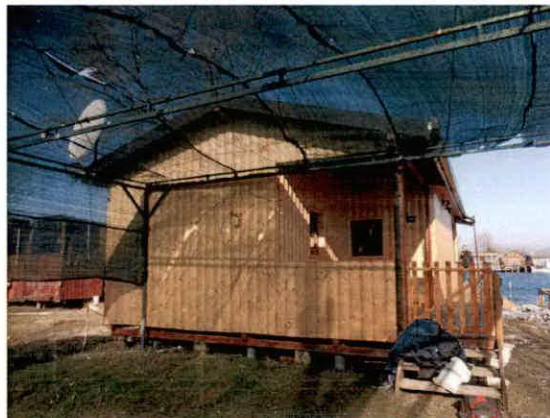
Površina postavljenog objekta je $Po \approx 50m^2$ sa terasom $Pt \approx 50m^2$.

Takođe je korisnik ove lokacije postavio metalnu konstrukciju na prilaznom dijelu objekta površine cca $30m^2$, što nije u skladu sa propisanim UT uslovima.

Izmjenama i dopunama Programa Privremenih objekata br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2019 – 2023 god. na ovoj lokaciji je predviđeno e postavljanje objekta površine $Po=35,28 m^2$ sa terasom $Pt=81,07 m^2$.

Zabilješka se dostavlja radi daljeg postupka.

U prilogu fotografije.



Zabilješku sačinili:

Muhamed Nikezić

Ćemal Hidrio

Arjan Nikaj



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Ulcinj: 20.01.2020.godine.

Službena Zabilješka

Dana 17.01.2020. godine, kontrolom zone morskog na području Opštine Ulcinj - lokacija Kruče na ***kat.par. 1124/98 K.O. Kruče*** u susvojini Marović Marijane 1/6, Marović Marka 1/6, Marović Nikole 3/6 i Marović Roze 1/6 (Uprava za nekretnine, LN), konstatujemo:

Da se na pomenutoj parceli izvode građevinski radovi bez odobrenja na dogradnji sprata na postojećem čvrstom objektu.

Radovi se izvode na način što je na betonskoj ploči postojećeg objekta izbetonirano dvanaest betonskih stubova.

Površina na kojoj se izvode pomenuti radovi iznosi cca. 100 m².

Na pomenutoj parceli se nalazi i velika količina građevinskog materijala.

Sl. zabilješka se dostavlja na dalji postupak.

U prilogu fotografije i skica obilježene lokacije na Ortofoto snimku Ministarstva održivog razvoja i turizma.





Obilježena lokacija na kojem se izvode pomenuti radovi (*kat.par. 1124/98 K.O. Kruče*).

Zabilješku sačinili:

Muhamed Nikezić

Čemal Hidrio

Arjan Nikaj

Ulcinj: 21.01.2020.godine.

Službena Zabilješka

Dana 17.01.2020 godine, izvršenom kontrolom zone Morskog dobra u Opštini Ulcinj na lokaciji Donji Štoj, sa lijeve strane prilaznog puta koji vodi u pravcu kupališta „Adriatica Beach“, konstatovano je:

- Da se na kat. par. 1119/18 K.O. Donji Štoj, koja se vodi na ime Nikočević Mirsad Denis, u obimu prava 1/1, izvode građevinski radovi na građenju čvrstog objekta bez odobrenja.
- Objekat je izgrađen na betonskim temeljima, prizemlje i spratnost.
- Površina objekta u izgradnji iznosi prizemlje=cca 100m², spratnost=cca. 100m².

Napomena: Na istoj parceli shodno *Izmjenama i dopunama Programa Privremenih objekata* planiran je Autokamp, koji je u programu označen pod brojem 8.27, a planiran je na površini od 5000 m².

U trenutku kontrole, na postojećoj parceli postoje nekoliko objekata tipa bungalova koji su postavljeni na čvrstoj podlozi, a za koje je potrebno provjeriti da li su pomenuti objekti postavljeni shodno projektu uređenja prostora za ovaj dio, odnosno UT uslovima.



Zabilješka se dostavlja na dalji postupak,

U prilogu fotografije i skica lokacije.



Skica lokacije na kojoj se izvode pomenuti građevinski radovi.

Zabilješku sačinili:

Ćemal Hidrio

Arjan Nikaj