

Број: 0103-
Будва: 08.05.2020. године

Министарство одрживог развоја и туризма
Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање

Предмет: Достављање захтева за контролу простора у општини Котор.

У прилогу достављамо Вам захтев за контролу простора, у општини Котор, гдје смо констатовали извођење радова без одобрења на локацији Пераст, на локацији означеној као 5.29 у Програму привремених објеката.

На наведеној локацији, корисник терасе угоститељског објекта "7HILLS PODGORICA" ДОО., је поставио металну конструкцију – шине, преко постојеће подлоге поплочане каменом, на који начин је повећао површину планиране терасе угоститељског објекта на површину од сја 72 м²., (димензије сја 6 x 12м), иако је Програмом привремених објеката на локацији 5.29 предвиђена тераса површине 28 м² на постојећој подлози поплочаној каменим плочама.

Извођење радова је контролисала и Комунална полиција Котор, која констатовала да је на мјесту извођења радова дошло до оштећења паркетног зида локалног пута кроз Пераст

Потребно је извршити контролу простора и спровести инспекцијски надзор из надлежности грађевинско-урбанистичке инспекције Министарства одрживог развоја и туризма.

С поштовањем,

Руководилац службе
Веселин Војиновић



Директор
Предраг Јелусић, дипл. Економиста



Број: 0103-

Будва: 08.05.2020. године

Министарство одрживог развоја и туризма
Директорат за инспекцијске послове и лиценцање

Предмет: Захтев за контролу простора, у општини Котор.

Извршеним обиласком простора општине Котор, констатовали смо извођење радова без одобрења на локацији Пераст, на локацији означеној као 5.29 у Програму привремених објеката.

На наведеној локацији, корисник терасе угоститељског објекта "7HILLS PODGORICA" ДОО., је поставио металну конструкцију – шине, преко постојеће подлоге попљочане каменом, на који начин је повећао површину планиране терасе угоститељског објекта на површину од цца 72 м²., (димензије цца 6 x 12м), иако је Програмом привремених објеката на локацији 5.29 предвиђена тераса површине 28 м² на постојећој подлози попљочној каменим плочама.

Извођење радова је контролисала и Комunalна полиција Котор, која констатовала да је на мјесту извођења радова дошло до оштећења паркетног зида локалног пута кроз Пераст.



фотографије локације

Потребно је извршити контролу простора и спровести инспекцијски надзор из надлежности грађевинско-урбанистичке инспекције Министарства одрживог развоја и туризма.

С поштовањем,

Руководилац Службе за контролу морског добра

Већелин Војиновић



Broj : 0103-
Budva: 08.05.2020. godine

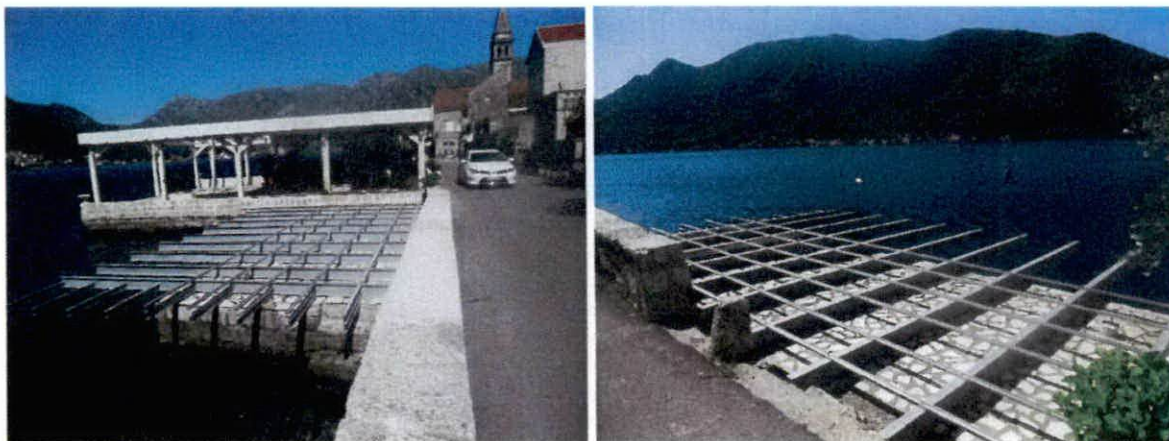
SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 07.05.2020. godine obilaskom prostora na području opštine Kotor, na lokaciji Perast.

Izlaskom na teren, konstatovao sam da je korisnik terase ugostiteljskog objekta, opisane kao 5.29 u planu privremenih objekata, 7HILLS PODGORICA doo, postavio metalne šine preko postojeće podloge popločane kamenom te omogućio da se poveća površina terase ugostiteljskog objekata u dimenzijama cca 6x12m . UT uslovima je predviđena terasa površine 28m2 na postojećoj podlozi popločanoj kamenim pločama, uz uslov uknjiženja kat. parcele. Komunalna policija je izašla na teren i izdala usmeno upozorenje svih radova

Prilog:

-Fotografije sa lica mjesta,



Zabilješku sačinio:
Filipović Uroš



Crna Gora
Opština Kotor
Komunalna policija

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 323 529
fax. +382(0)32 323 529
komunalna.policija@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 1302- 714/20 - 6124

Kotor, 07.05.2020.godine

Za: Javno preduzće za upravljanje morskim dobrom, Budva
n/r: Predrag Jelušić, direktor
Budva, Popa Jola Zeca b.b.

Poštovani,

Predmet: Prosljeđivanje Zahtjeva na dalje postupanje

Postupkom vršenja komunalnog nadzora po prijavi građana u Perastu, Komunalna policija opštine Kotor je konstatoavala sljedeće činjenično stanje:

U Kotoru, Perast, na lokaciji označenoj brojem 5.29. u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 god., zatečeno je lice Kiko Kapetanović, kako izvodi radove na postavljanju metalne konstrukcije, na postjećoj ponti koja služi za postavljanje dekinga. Lice je angažovalo Društvo sa ograničenom odgovornošću „7 HILLS“- Podgorica, a po UT uslovima sa JPMD-a broj: 0208-3377/4 Up od 13.08.2019.godine. Službenom zabilješkom br: 35/20 od 04.05.2020.godine izdato je USMENO UPOZORENJE u skladu sa čl.9 Zakonom o komunalnoj policiji o prekidu radova i dostavljanju potrebne dokumentacije u kancelariji Komunalne policije.

Dana 05.05.2020.godine Službenom zabilješkom br: 14/20, vršeći komunalnim nadzorom je konstatovano da je na predmetnoj ponti prilikom izvođenja radova došlo do oštećenja parapetnog zida lokalnog puta kroz Perast. Na licu mjesta nije istaknuta građevinska tabla.

Dana 06.05.2020.godine telefonskim putem načelnik Komunalne policije je izvođaču radova – g-dinu Kapetanoviću, takođe izdao USMENO UPOZORENJE o obustavi svih radova i imenovanog upoznao da će o zatečenom stanju biti obaviještene sve nadležne institucije.

UT uslovima sa JPMD-a broj: 0208-3377/4 Up od 13.08.2019.godine je predviđena suglasnost glavnog gradskog arhitekta, konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Idejno rješenje, kao i prijava radova Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, što nije dostavljeno Komunalnoj policiji na uvid.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i nepoštovanja Ugovora sa JPMD, a u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima predlažemo Vam da raskinete predmetni Ugovor.

- PRILOG: 1. Službena zabilješka br: 35/20 od 04.05.2020.godine
2. Službena zabilješka br: 14/20 od 05.05.2020.godine
3. Ugovor sa JPMD br: 101-10/350 OD 30.04.2019.godine
4. UT uslovi broj: 0208-3377/4 Up od 13.08.2019. godine. službenom
5. Fotografije

Dostavljeno:

1. Naslovu ;
2. Načelnik 1301;
3. Arhiva.

S poštovanjem
načelnik,

Zoran Vučinović

