

Број: 0103-
Будва: 15.05.2020. године

Министарство одрживог развоја и туризма
Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање
ПОДГОРИЦА

Предмет: Захтејев за контролу простора у општини Улцињ

Извршеним обиласком простора општине Улцињ, констатовали смо извођење грађевинских радова без одобрења на локацији Доњи Штој, сса. 400 метара унутар уличице бр.20, која се налази с десне стране магистралног пута који води за Аду Бојану, на удаљености од сса. 1300 метара од скретања за купалиште „Copacabana”.

Наиме на кат. пар. 1331/4, 1331/6, 1331/7, 1331/8, 1331/9, 1331/10, 1331/11 и 1131/12 К.О. Доњи Штој у својини Рудовић Дјека Зефе, у току су грађевински радови на изградњи седам чврстих објеката на бетонским темељима од којих један спратности P+P1, површине сса. 50m² у основи, а осталих 6 објеката спратности приземље површине од по сса. 50m².



Фотографије локације на којој се изводе радови



Скаца обилежене локације радова

Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje nakon konstatovanja početka radova na navedenoj lokaciji tokom oktobra mjeseca 2019 godine, prosljedili smo Zahtjev za kontrolu navedenog prostora – inicijativu za inspekcijski nadzor (broj 0103-2114/25-1 od 14.10.2019. godine). Izvršenim obilaskom prostora zone morskog dobra na području opštine Ulcinj, tada smo konstatovali početak izgradnje bez odobrenja više objekata i to :

- građenje čvrstog objekta, na betonskim temeljima, (prizemlje i sprat), površine objekta u izgradnji prizemlje=cca 70m², sprat=cca70m² i natkrivena terasa (betonska ploča na betonskim stubovima)=cca 15m².



Fotografije lokacije,

na kojoj su se izvodili radovi tokom oktobra 2019. g. i skica lokacije

- iskopavanje i betoniranje temelja za četiri objekta, (temelji površine 2 x po cca 70m² i 2 x po cca 50m²), dok je sa lijeve strane makadamskog puta koji vodi u pravcu mora paralelno sa započetim temeljima, trasiran novi put koji je nasipan šljunkom u dužini od cca. 150 m i širine cca 4m.



Fotografije lokacije, na kojoj su se izvodili radovi tokom oktobra 2019. g. i skica lokacije.

Potrebno je izvršiti kontrolu prostora i sprovesti mjere iz vaše nadležnosti.

Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra
Veselin Vojinović

