

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36. i 39. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i članova 11. i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013.-2015. god, Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, uz prethodno datu saglasnost Vlade Crne Gore, na osnovu Odluke Upravnog odbora objavljuje

PONOVLJENI JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
BR.0206-2243/1 od 31.08.2014.god.

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015. god. na slijedećim lokacijama :

1. Opština Herceg Novi

1.1. U Herceg Novom na Savini, istočno od naselja "Energoprojekta" u zahvatu Kalajzića plaže, dio kat.parcele 2562 KO Topla, od Kalajzića seke istočno uz donju ivicu Šetališta u dužini od cca 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013.-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1.Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 11.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **8.591,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembru 2014.god. iznosi: **4.295,50 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

1.2. U Žanjicama, izgrađena obala na Rtu Straišta, koja pripada dijelu kat.parcele 1784 KO Radovanići, od linije granica kat.parcela 1789 i 1785/1 KO Radovanići u zaleđu zapadno u dužini od 68.00 m¹, odnosno 20 m od sjeverozapadne granice parcele 1785/3 K.O. Radovanići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacije označene kao 23D i 23E Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **1.688,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembru 2014.god. iznosi: **844,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

2. Opština Tivat

2.1. U Lepetanima na lokaciji Opatovo, uz donju ivicu lokalne saobraćajnice Tivat-Prčanj, na lokaciji kod svetionika, u zahvatu kat. parcele 510 K.O. Lepetane a ispred kat. parcele 507 KO Lepetani, ukupne dužine cca 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3B u Planu objekata privremenog karaktera uzonimorskogdobra u opštini Tivat za period 2013-2015.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat u zaleđu na vlasničkoj parceli

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **464,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembru 2014.god. iznosi: **232,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 100,00 €

Napomena: Zainteresovani ponuđači su dužni da pribave saglasnost vlasnika zemljišta u neposrednom zaleđu radi nesmetanog prolaska i korišćenja kupališta.

2.2. U Lepetanima na lokaciji Opatovo, uz donju ivicu lokalne saobraćajnice Tivat-Prčanj, na lokaciji kod svetionika, u zahvatu kat. parcele 510 K.O. Lepetane a ispred kat. parcele 508 KO Lepetani, ukupne dužine cca 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3C u Planu objekata privremenog karaktera uzonimorskogdobra u opštini Tivat za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat u zaleđu na vlasničkoj parceli

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **464,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014. god. iznosi: **232,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 100,00 €

Napomena: Zainteresovani ponuđači su dužni da pribave saglasnost vlasnika zemljišta u neposrednom zaleđu radi nesmetanog prolaska i korišćenja kupališta.

3. Opština Budva

3.1. U Budvi, istočni kraj plaže Jaz, dio kat. parcele br. 553 K.O. Prijevor, od linije granice kat.parcele br. 544 i 545 K.O. Prijevor, zapadno u dužini od 250 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 2C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javno/nudističko specijalno kupalište

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 2.4

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **6.548,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014.god. iznosi: **3.274,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000.00 €

3.2. U Budvi, izgrađeno kupaliste uz južni kraj Slovenske plaže, dio kat.parcele 2920 KO Budva, u zahvatu od silaznih stepenica na istočnom dijelu kamenite obale, donjom ivicom Šetališne staze istočno, prema Rtu Zavala u dužini od cca 43.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budve za period 2013.-2015. godinu.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) Montažni objekat sa terasom, lokacija označena br.10.24

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i objekat): **8.129,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014. godinu iznosi: **4.064,50 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

3.3. U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od cca 105.00 m¹, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) Montažni objekat sa terasom, lokacija označena br. 21.7

2) Konzervator za prodaju sladoleda, lokacija označena br. 21.6

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i objekte): **13.277,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014.god. iznosi: **6.638,50 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

3.4 U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od cca 60.00 m¹, odnosno dio kat.parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od granične linije kat. parcela br. 1316/2 i 1320 K.O. Sveti Stefan, istočno u dužini od cca 60 m, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. godinu.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) Konzervator i rashladna vitrina, lokacija označena br. 21.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i objekat): **5.520,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014. god. iznosi: **2.760,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

3.5. U Reževićima, plaža Drobni pijesak, u dužini od 150.00 m¹, dio kat.parcele 474/1 KO Reževići, u zahvatu od potoka, na kat.parceli 2963/2 KO Reževići zapadno obodom plaže i privatnih imanja u zaleđu u dužini od 150.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 23A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **4.620,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014. god. iznosi: **2.310,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

4. Opština Bar

4.1. U Čanju, zapadni dio plaže Čanj, u dužini od 174.00 m¹, dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, u zahvatu od potoka,linije granice kat. parcela 1224 i 1223 KO Mišići u zaleđu, istočno uz donju ivicu lokalne saobraćajnice i dalje izgrađenim zidom duž oboda plaže u dužini od 174.00 m¹, do linije granica kat.parcela u 1254/2 i 1255/2 KO Mišići u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bara za period 2013-2015. god. U okviru Državne studije lokacije "Sektor 52 -Čanj".*

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) Montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br. 2.41

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **13.394,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014. god. iznosi: **6.697,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :2.500,00 eura

4.2. u Baru, na lokaciji Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160.00 m¹, dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, od šetališta na kat.parceli 3482 KO Novi Bar zapadno obodom plaže u dužini od 160.00 m¹ do istočne granice susjednog kupališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2013-2015. god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **4.510,00 €**

Minimalna cijena za rad u avgustu/septembaru 2014. god. iznosi: **2.255,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1.Plaćanje cijene

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovorisezaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do 31.12.2014. god. uz mogućnost produženja trajanja do 31.12.2015 god. pod uslovom da je korisnik/zakupac prethodno ispunio ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopijalične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji

Svi potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

2. Ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog kupališta (broj lokacije iz javnog poziva).

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

5. Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice (za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu) nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

6. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se vlasništvo nepokretnosti čija se katastarska parcela na kojoj se nepokretnost nalazi graniči sa katastarskom parcelom plaže za koju se dostavlja ponuda.

7.Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2012, 2011, 2010. i 2009. god ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javnopreduzeće za 2012, 2011, 2010. i 2009. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, i ukoliko ponuđač želi da dobije bodove po osnovu ove stavke/referenci..

8. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2013. god..... 7 bodova

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se zaključkom kao neispravne.

Ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neispravne), kao i ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, ponude ranijih korisnika koji su odustali od korišćenja morskog dobra, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima :

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se samo ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi. Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Ukoliko je došlo do promjene površine kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nositelj priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupalištai ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2012, 2011, 2010. i 2009. god..... najviše 28 bodova (7 bodova po godini)

4) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2013. god..... 7 bodova

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 10 do 16 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **07.08.2014.god. do 16 časova.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 16.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa **08.08.2014.god. do 11:00 časova** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE BROJ _____ U OPŠTINI _____“ .

IX Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **08.08.2014. god.** u 11,15 časova u prostorijama Javnog preduzeća.

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspjelim.

XII Ponovljeni Javni poziv objavljuje se u DL „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.