

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09), člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015 god., Odluke Upravnog odbora broj 0203-932/3 od 03.04.2013. god. uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 06-929/2 od 18.04.2013. god. i Odluke Upravnog odbora broj 0203-1335/8 od 10.05.2014. god. Javno preduzeće objavljuje

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA BROJ 0207-2211/1 od 25.07.2014. GOD.

I Predmet ovog poziva je zakup zemljišta za postavljanje sezonskih objekata u zoni morskog dobra prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015 god.:

1. Opština Budva:

1.1 privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat.parcele br. 2870/1 K.O. Budva označena brojem 6.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, površina objekta 217 m², terasa1-131 m², terasa2-188 m²,

➤ početna cijena godišnjeg zakupa: 27.838,00 €

Bankarska garancija ponude u visini od 10.000,00 €

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

Način

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2014 god.

Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine.

Vrijeme zakupa

Privremene lokaciji se daju na korišćenje za period do 31.12.2014. god odnosno do 31.12.2015. god pod uslovom da izabrani ponuđač ispuní sve ugovorom propisane obaveze i da nije došlo do realizacije planskog dokumanta kojim se isključuje mogućnost korišćenja predmetne lokacije.

Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od 100,00 eura na početnu cijenu.

Kriterijumi za ponuđače:

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-ovjerena fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem, i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu

za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
-broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,
-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji

Svi potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i za pravna i za fizička lica.

2. Uvjerjenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice, za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana podnošenja prijave:

Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **01.08.2014. god. do 13 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „**PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ 0207-2211/1, RED.BR.____ U OPŠTINI BUDVA**“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana 01.08.2014. god. u 14 h u prostorijama Javnog preduzeća u Budvi.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade. U slučaju odustajanja ili odbijanja drugorangiranog ponuđača da potpiše Ugovor Komisija će javni poziv proglasiti neuspješnim.

II Javni poziv objavljuje se u Dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća [www. morskodobro.com](http://www.morskodobro.com)

III Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.