

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, objavljuje

P O Z I V

ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA BROJ 0207-2546/1 OD 28.06.2016. GOD.

I Predmet ovog poziva je zakup zemljišta u zoni morskog dobra za postavljanje privremenih objekata za potrebe uzgajališta marikulture (školjke i ribe) prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016.god. na sledećim lokacijama :

1. Opština Herceg Novi:

1.1. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 305 KO Jošica, Bijela, lokacija označena brojem 19.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 2.5 m¹ x 3.0 m¹
Početna cijena godišnjeg zakupa: **435,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

1.2. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 304 KO Jošica, Bijela, lokacija označena brojem 19.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 2.5 m¹ x 3.0 m¹
Početna cijena godišnjeg zakupa: **435,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

1.3.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 1536 KO Brguli II, Dobra Luka, lokacija označena brojem 25.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 10 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **435,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2. Opština Kotor:

2.1. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 67/3 KO Kostanjica, lokacija označena brojem 2.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.2. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 50 KO Kostanjica, lokacija označena brojem 2.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.3. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcela 1113/4 i 1113/3 KO Morinj, lokacija označena brojem 3.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.4. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 408 KO Strp, lokacija označena brojem 3.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.5. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 647 KO Strp, lokacija označena brojem 3.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.6. privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 370 KO Perast, lokacija označena brojem 5.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.7. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 785/1 KO Perast, lokacija označena brojem 5.24 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.8. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 1125 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m² sa mobilnim plutajućim pontonom za pristup uzgajalištu sa obale, lokacija označena brojem 6.1

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.9.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat.parcele 1124 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.10.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 1235 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 10.50 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **435,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.11.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 1243/1 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 125 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.848,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.12.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 1244 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.13.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 1244 i 1243/1 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.14 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.14.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 453/1 KO Orahovac I, lokacija označena brojem 7.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.15.Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcela 454 i 455 KO Orahovac I, lokacija označena brojem 7.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m² sa mobilnim plutajućim pontonom za pristup uzgajalištu sa obale, lokacija označena brojem 7.7

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.16. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 285 KO Dobrota I, lokacija označena brojem 8.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **616,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

3. Opština Tivat:

3.1. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 514 KO Lepetane, lokacija označena brojem 1.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 14 m¹x3 m¹

Početna cijena godišnjeg zakupa: **924,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

3.2. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 632 K.O. Đuraševići, lokacija označena brojem 9.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 15 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **544,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

3.3. Privremena lokacija za montažni objekat-pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na dijelu kat. parcele 631 K.O. Đuraševići, lokacija označena brojem 9.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 118 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.849,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013 god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a i plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu

na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV sa rokom dospijeca najkasnije do 30.09.2016.god.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od 100,00 eura na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Posebni kriterijumi: Pravo učešća imaju lica koja poseduju dozvolu za uzgoj marikulture na dijelu akvatorijuma u neposrednoj blizini lokacija koja je predmet javnog poziva koju izdaje Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2.

Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava.

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

4. Ponuđač mora uz prijavu da dostavi originalnu ili ovjerenu fotokopiju dozvolu Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VII Vrijeme i mjesto podnošenje prijava

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **08.07.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI ____“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju .

VIII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **11.07.2016.god. u 13,00 časova** u prostorijama Javnog preduzeća u Budvi.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

IX Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 8 (osam) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade. U slučaju odustajanja ili odbijanja svih ponuđača da potpišu Ugovor Komisija će javni poziv proglasiti neuspješnim.

X Javni poziv objavljuje se u Dnevno listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.