

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-1 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016.-2018. god. **objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-9/1 OD 04.01.2016.GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta u opštinama Kotor i Tivat prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:01-22/488 od 11.12.2015.god. na sledećim lokacijama :

1. Opština Kotor

1.1. Risnu, kupalište na zapadnom kraju naselja, na lokaciji "Carine", u dužini od 150 m¹/površine 1400 m², zahvatajući obalu od potoka na raskrsnici magistralnog i lokalnog puta prema Hotelu „Teuta“ i to obalu sa zapadne strane potoka osnovom magistralog puta do zgrade Policije, u zahvatu kat.parcele 499 KO Risan i dio obale sa istočne strane potoka u zahvatu kat.parcele 512 KO Risan,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 4.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **5.517,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

1.2. U Risnu, kupalište na lokaciji "Kolumbarina", kod benzinske pumpe, u dužini od cca 105 m¹/površine 524 m², u zahvatu kat. parcele 880 i 882 KO Risan I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 4.10

2) montažni trgovinski objekat, lokacija br. 4.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **9.771,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

1.3. U Risnu, kupalište na lokaciji Stara slanica, uz objekat „Starog kupatila“ u dužini od 55 m¹/površine 150 m², dio kat.parcele 1061 i 1062 KO Risan I u zahvatu od granice objekta na kat. parceli 1061 KO Risan I jugoistočno u dužini od 55 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **200,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.4. U Perastu, izgrađena obale na zapadnom kraju Perasta, na lokaciji Podsimitar, u dužini od 100 m¹/površine 400 m², na dijelu kat.parcele 2 KO Perast, u zahvatu od propusta na istočnom kraju betonske ponte zapadno obodom obalnog zida u dužini od cca 100,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.5.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **6.807,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

1.5. U Orahovcu-Dražin vrt, plaža na lokaciji Bajova kula, u dužini od 118 m¹/površine 700 m² dio kat.parcele 1244 KO Orahovac II, obuhvatajući izgrađenu pontu u središnjem dijelu i plaže sa istočne i zapadne strane ponte u dužini od cca 118.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti na vlasničkoj parceli u zaleđu i:

1) mobilni plutajući pontoni-privezište za čamce i brodove, lokacija br.6.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **3.183,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

1.6. U Orahovcu, plaža na zapadnom kraju naselja Orahovac, u dužini od cca 75 m¹/površine 500 m², istočno od raskrsnice magistralnog i lokalnog puta, na dijelu kat.parcele 112 KO Orahovac, ispred kat. parcele 113 KO Orahovac u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera za zonuorskog dobra Kotora za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **200,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.7. U Orahovcu plaža na zapadnom kraju naselja Orahovac, u dužini od cca 38 m¹/površine 450 m², istočno od raskrsnice magistralnog i lokalnog puta, zahvatajući djelove kat. parcele 112 i 115 KO Orahovac, ispred kat. parcele 114 KO Orahovac u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 7B u Planu objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **180,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.8. U Orahovcu plaža u središnjem dijelu Orahovca na lokaciji Trstenik, u dužini od 70 m¹/površine 560 m², dio kat. parcele 277 KO Orahovac, od ponte na kat. parceli 280 KO Orahovac I, zapadno u dužini od cca 70.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 7C u Planu objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra u opštini Kotor za period 2013-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekta na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **224,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.9. U Dobroti, na lokaciji Raškov brijeg, kupalište u dužini od 133 m¹/površine 523 m², dio kat.parcele 309 KO Dobrota I, od propusta na kat.parceli 309 KO Dobrota I, istočno u dužini od 133,00 m¹, do granice kat.parcela br. 314/2 i 311 KO Dobrota I u zaleđu kupališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 8A u Planu objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra u opštini Kotor za 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

U okviru kupališta planirano je postavljanje jednog privremenog objekta na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **340,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **500,00 €**

1.10. U Dobroti, na lokaciji Raškov brijeg, kupalište „Galebova stjena“ u dužini od 80 m¹/površine 600 m², dio kat.parcele 309 KO Dobrota I, od granice kat. parcela br. 314/2 i 311 KO Dobrota I u zaleđu kupališta, istočno obodom plaže u dužini od cca 80.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 8B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekta na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **360,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.11. U Ljutoj, na istočnom kaju naselja, ispod raskrsnice magistralog i lokanog puta, izgrađeno kupalište u dužini od 35 m¹/površine 230 m², na dijelu kat.parcele 281/2 KO Dobrota I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta je planirano postavljanje jednog privremenog objekta na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **150,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.12. U Dobroti, plaža na zapadnom kraju Dobrote na lokalitetu Kavalin u dužini od 30 m¹/površine 180 m², na dijelu kat.parcele 325 KO Dobrota I, od južne granice kat.parcele 326/2 KO Dobrota I istočno u dužini od 30.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) parking, lokacija br. 9.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **1.617,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

1.13. U Dobroti na lokaciji Sveti Stasija, kupalište u dužini od 86 m¹/površine 380 m², od istočnog kraj ponte na kat.parceli 409 KO Dobrota I, istočno osnovom lokalno puta u dužini od 86.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **400,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.14. U Dobroti, lokacija Sv.Matija, obuhvatajući kupalište u dužini od 40 m¹/površine 600 m², na zapadom dijelu izgrađene obale na kat.parceli 1760 KO Dobrota I i izgrađenu obalu na istočnom kraju u zahvatu sezonskog pristaništa, sve dio kat.parcele 1760 KO Dobrota I, lokacija označena kao 9C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata, a na dijelu pristaništa planiran je :

1) mobilni plivajući ponton, lokacija br.9.8

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **3.503,00 eura**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

1.15. U Dobroti, zapadni dio plaže sa zapadne strane otvorenog bazena, kupalište u dužini od 77 m¹/površine 790 m², dio kat. parcele 2436 KO Dobrota I, od ponte na središnjem dijelu plaže istočno obodom plaže u dužini od 48.00 m¹ i zapadno od ponte u dužini od 36.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2019.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.16

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.269,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

1.16. U Dobroti, plaža sa zapadne strane otvorenog plivačkog bazena, kupalište u dužini od 77 m¹/površine 790 m², dio kat.parcele 2436 KO Dobrota I, od terase na kat.parceli 2437 KO Dobrota donjom ivicom pješačke staze uz lokalnu saobraćajnicu zapadno u dužini od 77.00 m¹ i dio izgrađene obale uz ivicu bazena u zahvatu privremene lokacije za objekat sa terasom, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za 2016-2018.god.

Tip plaže: **javno gradsko kupalište/ bez ležaljki i suncobrana**

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.17

2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.18

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **5.178,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

1.17. U Kotoru, kupalište na lokaciji U.R.C. u dužini od 70 m¹/površine 800 m², dio kat. parcele 2440 KO Dobrota I, od ušća rijeke Škurde zapadno obodom plaže u dužini od 70.00 m, sa pripadajućim akva prostorom lokacija označena kao 11A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekti na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **800,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.18. U Kotoru u naselju Prčanj, na lokaciji Tre sorele, kupalište u dužini 50 m¹/površine 300 m², dio kat. parcele 1120 KO Prčanj I, u dužini od cca 50.00 m¹, uključujući i parking na kat.parceli 1117 KO Prčanj I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 16B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran planirani su privremeni objekti na vlasničkoj parceli.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **200,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.19. U Donjem Stolivu, plaža na Markovom rtu, u dužini od 87 m¹/površine 348 m², dio kat.parcela 653 KO Stoliv I, sa istočne strane Instituta „Vrmac“, u zahvatu od ponte sjeverozapadno, obodom plaže u dužini od cca 87.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 18C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **250,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

1.20. U Donjem Stolivu, kuplište na Markovom rtu, u dužini od cca 150 m¹/površine 1470 m², dio kat.parcela 601 i 602 KO Stoliv I u zahvatu od propusta - atmosferskog kanala, uz kat.parcelu 600 KO Donji Stoliv, istočno donjom ivicom lokalnog puta u dužini od cca 150.00 m¹ do ponte na istočnom kraju kat.parcele 601 KO Stoliv, zahvatajući pontu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 18D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2016-2018. godinu.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.18.8

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **5.753 ,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

1.21. U Donjem Grblju, na lokaciji Krimovice, plaža Trsteno u dužini od 90.00 m¹/površine 1400 m² u zahvatu kat.parcele 543 KO Višnjevo, od zapadnog kraja plaže istočno u dužini od 90.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 21A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **30.0000,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

2. Opština Tivat

2.1. U Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža u dužini od 60 m¹/površine 330 m², dio kat. parcele 500 KO Lepetani, od ponte na kat.parceli 501 KO Lepetani istočno u dužini od 60.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br. 3.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **2.405,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

2.2. U Tivtu, na lokacija Opatovo, plaža u dužini od 100 m¹/površine 580 m², dio kat. parcele 510 KO Lepetani, od ponte na kat.parceli 501 KO Lepetani istočno u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat):**450,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2.3. U Tivtu, na lokacija Opatovo, plaža u dužini od 100 m¹/površine 570 m², dio kat. parcele 510 KO Lepetani, od ponte na kat.parceli 501 KO Lepetani istočno u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **450,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2.4. U Tivtu, na Seljanovu, plaža na Ponti Seljanovo, u dužini od 105 m¹/površine 850 m², dio kat. parcele 171 KO Tivat, plaža na samom vrhu Ponte do zapadne granica kat.parcele 170 KO Tivat i granice zahvatu susjednog korisnika, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 5.21

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **6.165,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

2.5. U Tivtu, na Seljanovu, plaža sa istočne strane Ponte Seljanovo, u dužini od 105.00 m¹/površine 630 m², dio kat. parcele 171 KO Tivat, od mula ispred kat.parcele 176 KO Tivat zapadno prema svetioniku, u dužini od 105.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) privremeni objekat sa terasom, lokacija br. 5.22

2) konzervator za sladoled, lokacija br. 5.23

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **8.714,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

2.6. U Tivtu, betonsko kupalište ispod restorana „Prova“ u dužini od 57 m¹/površine 246 m², dio kat.parcele 4889 KO Tivta, od linije granice kat.parcela 3390 i 3393 KO Tivat u zaleđu, obodom obalnog zida zapadno u dužini od 57.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/ uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **800,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2.7. U Tivtu, betonsko kupalište sa zapadne strane kupališta Hotela "Palma" u dužini od 50 m¹/površine 750 m² , dio kat.parcele 4889 KO Tivta, od ograde hotelskog kupališta zapadno u dužini od 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/ uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br. 6.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.547,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

2.8. U Tivtu, na lokaciji Kalimanj, plaža Belane, u dužini od 95 m¹/površine 1040 m², dio kat. parcele 4889 KO Tivat, od ponte na zapadnom kraju kat.parcele 4890 KO Tivat istočno obodom plaže u dužini od 95.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period od 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i vitrina za napitke , lokacija br. 7.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **3.401,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

2.9. U Tivtu, na lokaciji Mrčevac kupalište u uvali Kukoljina, u dužini od 60 m¹/površine 600 m², na lokaciji Tupi rt, zahvatajući prostor od Tupog rta istočno u dužini od 60.00 m¹, dijelove kat.parcela 1262 i 1263 KO Mrčevac, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 8A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period od 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 8.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **4.317,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

2.10. U Tivtu dio obale i plaže na lokaciji Kalardovo, na potezu od Aerodroma prema Ostrvu Cvijeća, u zahvatu plaže Kalardovo u dužini od 210 m¹/površine 2400 m², dio kat.parcele 610 KO Đuraševići u dužini od 210,00 m¹ i dio neposrednog zaleđa koji pripada kat.parceli 610 i 626 KO Đuraševići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/prirodna

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 9.5

2) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 9.6

3) tezga-lokacija br. 9.7

4) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.9.8

5) parking, lokacija br.9.9

6) vođeni tobogan, lokacija br.9.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **21.449,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

2.11. U Tivtu, izgrađeno kupalište na lokaciji Krašića, u dužini od 26 m¹/površine 300 m², dio kat.parcele 173/12 KO Krašići, ispod vlasničke parcele u zaleđu, kupalište označeno kao 11C u u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **250,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2.12. U Radovićima, plaža Oblatno, u dužini od 80 m¹/površine 650 m², dio kat.parcele 1117 KO Radović, obuhvatajući Veliku plažu i kameniti obalni prostor, u dužini od 80.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 13A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

1) mobilni plutajući pontoni, lokacija br.13.2

2) mobilni plutajući pontoni za ugostiteljske usluge i kupališne sadržaje, lokacija br.13.3

3) mobilni plutajući pontoni za sunčanje, lokacija br.13.4

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **3.624,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

Minimalne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-A.

Rješenjem Poreske uprave broj:81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. na naknadu za korišćenjeorskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenjeorskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2.Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenjaorskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 10 do 15 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **04.02.2016.god. do 15.00 časova**.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži : Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta, Izvod iz Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018.god. i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa **05.02.2016.god. do 11.00** časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“ .

IX Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **05.02.2016.god. u 11.05 časova** u prostoru hotela “Blue star”.

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspešnim.

XII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.