



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god, broj:0203-3239/3-4 od 29.12.2015.god. i broj:0203-1284/4 od 14.03.2016.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, **objavljuje**

PONOVLJENI JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ: 0206-2417/1 OD 17.06.2016.GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/2078 od 06.06.2016.god. na sledećim lokacijama :

1. Opština Herceg Novi

1.1 U Zelenici, plaža sa istočne strane starog željezničkog mosta, u dužini od 78 m¹/površine 450 m² od željezničkog mosta istočno uz donju ivicu magistralnog puta, u zahvatu kat. parcela 805/2 i 805/3 KO Kutu u cjelini i dijela kat. parcele 805/1 KO Kutu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 15.13.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.207,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

2. Opština Budva

2.1 U Budvi, istočni dio plaže Jaz, ispod Žute grede, u dužini od 210 m¹/ površine 3500m² sa održavanjem dijela plaže u dužini od 70 /P=900m² + 210m - P=3500m², sve dio kat.parcele 553 KO Prijevor u zahvatu sa zapada od Rta, ispod kat.parcele 550 KO Prijevor, odnosno istočnog kraja Velike plaže Jaz, linije granice kat. parcela 552 i 550 KO Prijevor, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip kupališta :javno/uređeno

U okviru kupališta je planirano postavljanje privremenog objekta:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.2.3

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **8.549,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **2.500,00 €**

2.2 U Rafailovićima, dio Bečićke plaže, ispod Dječijeg odmarališta "Lovćen",u dužini od cca 32 m¹/površine 640 m², dio kat. parcele 1448 KO Bečići, od potoka pored Odmarališta zapadno do zida i stepeništa u dužini od cca 32 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

Tip kupališta:specijalno/dječije odmaralište

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **1.280,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

2.3. U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 60 m¹/površine 1200 m², dio kat.parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od granične linije kat. parcela br. 1316/2 i 1320 KO Sveti Stefan, istočno u dužini od cca 60,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. godinu

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani je privremeni objekat :

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 21.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **3.864,00€**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00**

3. Opština Bar

3.1. U Baru, lokalitet Črvanj, kupalište istočno od Crvene plaže u dužini od 40 m¹/površine 340 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar ispred kat.parcele 3452/10 KO Novi Bar ,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **280.00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

3.2. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 50m¹/površine 250 m², dio kat.parcele 4107/19 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1)konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 12.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **1.019,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

3.3.U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 50m¹/površine 300 m², dio kat.parcele 4292/12 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **200,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **500,00 €**

3.4. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 40 m¹/površine 478 m², dio kat.parcele 4292/12 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **270,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **500,00 €**

3.5. U Baru, na lokacija Bušat, zapadno od Paljuškova, kupališta u dužini od 97 m¹/površine 1802 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **1.000,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

Opština Ulcinj

4.1. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 330 m¹/površine 10000 m², dio kat.parcele 18/1 KO Donji Štoj, uz lokalni put "ruga carit" i to od pristupnog puta 190.00 m¹ istočne i 140.00 m¹ sa zapadne strane puta, sa održavanjem obalni pojas uz obod ustupljenog dijela plaže u dužini od 330.00 m¹ i širine 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10T u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) prodajni punkt ,lokacija br. 10.61

2) konzervator za sladoled,lokacija br. 10.62

3) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.63

4) montažni ugostiteljski objekat sa terasom,lokacija br. 10.64

5) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.65

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **28.971,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

Minimalne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-A.

Rješenjem Poreske uprave broj:81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

3.1.Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Minimalna cijene zakupa date su pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra za 2013.god. U cijenu nije uključena cijena objekata koja se postavljaju na vlasničkoj imovini u neposrednom zaleđu kupališta za koju se daje ponuda.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

3.2.Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od da na zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011.god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

4.6. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.6.1 Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (površine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 8,30 do 16 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **28.06.2016.god. do 16.00 časova.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 16.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM_“.

Ponude se dostavljaju zaključno sa **29.06.2016.god. u 13,00 časova.**

IX Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se u **13,05 časova** u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća u Budvi.

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 5 (pet) dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenjuorskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspjelim.

XII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenjeorskog dobra.