



Na osnovu člana 22 Statuta Javnog preduzeća, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09), člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), odredbi Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br.60/03, 73/10, i 23/11), saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god., Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1846/6 od 27.04.2016.god., na koju je saglasnost dala Vlada CG Zaključkom broj:08-1705 od 01.07.2016.god., Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje

P O Z I V

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP PRISTANIŠTA

Broj: 0209-2649/1 od 07.07.2016.god.

I . Predmet ovog poziva je davanje u zakup pristaništa u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera za 2016.-2018. godinu koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj : 101-14/207 od 06.06.2016.god. na sledećim lokacijama:

1. OPŠTINA HERCEG NOVI

1.1 PRISTANIŠTE ROSE

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Rosama, na kat.parceli 70 KO Rose, dužine operative obale za pristajanje plovila 20m1 i širine kopnenog zahvata 2m1, sa pristupnom stazom što čini ukupnu površinu kopnenog dijela pristaništa od cca $P=100m^2$, sa pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena **21.5** u Planu objekata privremenog karaktera u u opštini Herceg Novi za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA : 360,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

1.2 PRISTANIŠTE KAMENARI

PREDMET ZAKUPA : Pontonsko pristanište u Kamenarima, u akvatorijumu ispred kat.parcele 270 KO Đurići sa pripadajućim akva prostornom, sa dužinom obale za pristajanje plovila $L=30m1$. Lokacija označena **20.18** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 337,00 EURA
Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

2. OPŠTINA KOTOR

2.1 PRISTANIŠTE PERAST

PREDMET ZAKUPA: Pristanište u Perastu, u zahvatu kat.parcele 136 KO Perast, dužine operativne obale za pristajanje plovila u dužini $L=50m$. Prosječna širina kopnenog zahvata pristaništa iznosi $2m$ što čini ukupnu površinu kopna $P=100 m^2$. Lokacija označena **5.11** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor za period 2016-2018 god

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 1.000,00 EURA
Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

2.2 PRISTANIŠTE STOLIV

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Stolivu, u zahvatu kat.parcele 272 KO Stoliv 1, spoljnom ivicom pristaništa, sa dužinom operativne obale za pristajanje brodova $L=20m$ i širine $2 m$, ukupne površine kopnenog zahvata $P=40m^2$ i unutrašnjom ivicom pristaništa u dužini od $15 \times 15m$, vodenog zahvata površine akvatoriuma $P=225m^2$ za 5 do 7 plovila lokalnog stanovništva max dužine do $7m$. Lokacija označena **18.4** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor za period 2016-2018 god

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: **500,00** EURA
Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

3. OPŠTINA TIVAT

3.1 PRISTANIŠTE LEPETANE

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Lepetanima, u zahvatu kat.parcele na 481 KO Lepetane, sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=20m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=40m^2$. Lokacija označena **2.1** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018god.

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 400,00 EURA
Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

3.2 PRISTANIŠTE OPATOVO

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Opatovu, u zahvatu kat.parcele na 741 KO Donja Lastva, sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=30m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=60m^2$. Lokacija označena **3.1** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 540,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

3.3 PRISTANIŠTE DONJA LASTVA

PREDMET ZAKUPA: Sezonsko montažno-demontažno pontonsko pristanište u Donjoj Lastvi, koje se postavlja u akvatorijumu ispred kat. parcele 71 i 73, KO Donja Lastva, dužine $7m$ i širine $1.5m$ što čini površinu od $10.5m^2$. Lokacija označena **4.1** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 115,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

Napomena: Lokacija može funkcionisati do realizacije investicionog projekta na izgradnji kupališta

3.4 PRISTANIŠTE DONJA LASTVA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Donjoj Lastvi , u zahvatu kat.parcele na **728/1 KO Donja Lastva** sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=30m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=60m^2$ Lokacija označena **4.2** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 600,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

3.5 PRISTANIŠTE PINE

PREDMET ZAKUPA : Pristanište Pine u Tivat , u zahvatu kat.parcele 4888 KO Tivat sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=120m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=240m^2$. Lokacija označena **6.2** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: **2.570,00** EURA
Bankarska garancija ne manja od 1.000,00 EURA

3.6 PRISTANIŠTE BRDIŠTA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište Brdišta u Tivtu, sastavljeno od montažno demontžnih tipskih fabričkih elemenata, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima, u zahvatu akvaprostora ispred kat.parcele **637/1 KO Đuraševići** sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila L=100m i prosječne širine operativne obalne 2m što čini približno površinu od P=200m² i 30 vezova za privez plovila u komercijalne svrhe. Lokacija označena **9.4** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA CIJENA : 5.000,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 1.000,00 EURA

3.7 PRISTANIŠTE STARA RAČICA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište Stara Račica Solila, akva prostor ispred kat.parcele 1596/1 KO Đuraševići sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila L=150m i prosječne širine operativne obalne 2m što čini približno površinu od P=300m². Lokacija označena kao **10.9** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 2.400,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 1.000,00 EURA

***Korišćenje lokacije moguće je uz uslov da se obezbijedi saglasnost upisanog vlasnika na obali.**

3.8 PRISTANIŠTE BAZDANJ

PREDMET ZAKUPA : Pristanište Bazdanj, u zahvatu kat.parcele na 1605/1 KO Đuraševići sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila L=10m i prosječne širine operativne obalne 2m što čini približno površinu od P=20m². Lokacija označena **10.2** u u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 180,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

3.9 PRISTANIŠTE NOVO MULU

PREDMET ZAKUPA : Pristanište Novo Mulo, u zahvatu kat.parcele 65 KO Đuraševići sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=20m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=40m^2$. Lokacija označena **10.3** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 360,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

3.10 PRISTANIŠTE BJELILA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Bjelilima, u zahvatu kat.parcele 27 KO Gošići sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=25m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=50m^2$. Lokacija označena **10.7** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA SEZONSKOG ZAKUPA CIJENA : 450,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

4. OPŠTINA BUDVA

4.1 PRISTANIŠTE PETROVAC

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Petrovcu, u zahvatu kat.parcele 183 KO Petrovac , spoljnom ivicom pristaništa sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=45m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=90m^2$. Operativna obala mandraća u dužini od $30m$, sa pripadajućim akvatorijumom $P=360m^2$ za 10-12 vezova lokalnog stanovništva (komunalni vez) max dužine do $7m$. Lokacija označena kao **25.1** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište i privezište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 1.650,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 1.000,00 EURA

4.2 PRISTANIŠTE BULJARICA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Buljarici, u akvatorijumu ispred kat.parcele 1833 KO Buljarica, sačinjeno od montažno demontažnih, tipskih fabričkih elemenata, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima, sa dužinom za pristajanje plovila $L=(11.5m \times 2.5m) \times 3kom$, što čini približno površinu od $P=86,25m^2$. Lokacija označena kao **27.5** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 780,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

5. OPŠTINA BAR

5.1 PRISTANIŠTE ČANJ

PREDMET ZAKUPA : Pristanište sa privezištem u Čanju, u akvatoriju ispred kat.parcele **1281/1 KO Mišići** sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=12.5$ m i prosječne širine operativne obalne 2m što čini približno površinu od $P=31.25m^2$. Lokacija označena kao **2.2** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA : 280,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

5.2 PRISTANIŠTE SUTOMORE

PREDMET ZAKUPA : Pristanište sa privezištem u Sutomoru, u akvatoriju ispred kat.parcele 2115 KO Sutomore sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=12.5$ m i prosječne širine operativne obalne 2m što čini približno površinu od $P=31.25m^2$. Lokacija označena kao **4.1** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar za period 2016-2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 280,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

6. OPŠTINA ULCINJ

6.1 PRISTANIŠTE VELIKA SKELA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Ulcinju, u zahvatu kat.parcele 3604 KO Ulcinj sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=120$ m i prosječne širine operativne obalne 2m što čini približno površinu od $P=240m^2$. Lokacija označene **3.1** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za period 2016 -2018 god.

NAMJENA : Javno pristanište

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 2.400,00 EURA

6.2 PRISTANIŠTE RIJEKA BOJANA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište na rijeci Bojani, u zahvatu kat.parcele na **1223 KO Gornji Štoj** sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila $L=30m$ i prosječne širine operativne obalne $2m$ što čini približno površinu od $P=60m^2$. Lokacija označena kao **11.13** u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za period 2016-2018 god.

NAMJENA : **Javno pristanište**

POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA: 540,00 EURA

Bankarska garancija ne manja od 500,00 EURA

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup u viđenom stanju.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Lokacije se daju na korišćenje do kraja tekuće godine odnosno do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za 1 (jednu) + 1 (jednu) godinu odnosno do 31.12.2018. god, ukoliko korisnik ispuni sve ugovorom preuzete obaveze.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od 100,00 eura na početnu cijenu.

VI Kriterijumi za ponuđače:

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obaveznici prije zaključenja ugovora.

VII Kriterijum za naknade:

Izabrani ponuđač/korisnik pristaništa ima pravo naplate pristajanja plovila i dužan je pridržavati se maksimalno odobrenih naknada za pristajanje plovila.

Maksimalno utvrđena visina naknade za pristajanje plovila koja posjeduju Rješenje nadležnog opštinskog organa za obavljanje privredne djelatnosti – prevoz putnika iznosi:

1. Za plovila dužine do $10 m^1$ **0,50 €/m¹**
2. Za plovila dužine preko $10 m^1$ za svaki m^1 preko $10m^1$ **0,40 €/m¹**

Korisnik pristaništa dužan je vlasnicima plovila koja posjeduju Rješenje nadležnog opštinskog organa za obavljanje privredne djelatnosti – Prevoz putnika omogućiti pristajanje prema utvrđenom redu vožnje, sa trajanjem u pravilu do 15 minuta, a u jutarnjim satima od 08:00 h do 10:00 h zadržavanje na pristaništu u trajanju od maksimum 45 minuta.

Korisnici pristaništa na području opštine Kotor dužni su, za vrijeme trajanja Pilot projekta „Uspostavljanje lokalnog broskog javnog prevoza solarnim brodovima kao doprinos

unaprijedenju turističke ponude u Boki Kotorskoj“ (2016. godina) osloboditi od plaćanja naknade vlasnika plovila (katamarana) koje se koristi za prevoz putnika po unaprijed utvrđenim rutama.

Za plovila dužine do 6.5 m koja su registrovana za sport i rekreaciju i/ili plovila dužine do 5 m sa pogonskim motorom snage 3,6 Kw (5KS), a koja su upisana u crnogorski registar plovila pristajanje se ne naplaćuje.

Pristajanje se ne naplaćuje ni za plovila registrovana za privrednu djelatnost (ribarice), a koja su upisana u crnogorski registar plovila.

Za ostala plovila maksimalna cijena pristajanja će se utvrditi u skladu sa tržišnim principima.

Izabrani ponuđač/ korisnik pristaništa dužan je prije početka obavljanja djelatnosti Javnom preduzeću dostaviti cjenovnik usluga na odobravanje.

VIII Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana od dana sprovođenja aukcije,

-uvjerenje Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji nadležnog organa,

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz CRPS-a da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana od dana sprovođenja aukcije,

-uvjerenje Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ponuđača ne vodi krivični postupak,

Svi potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i za pravna i za fizička lica, (osim fotokopije lične karte) i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana sprovođenja aukcije.

2. Naznaku za koje pristanište se podnosi prijava.

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana sprovođenja aukcije.

IX Vrijeme i mjesto podnošenje prijava

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **19.07.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća.

Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ ____, RED.BR.____ U OPŠTINI ____“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju .

Uvid u uslove tendera (nacrt Ugovora, uslove i skice) mogu se ostvariti u prostorijama Javnog preduzeća u Službi za upravljanje lukama od lokalnog značaja i pomorstvo, na prvom spratu, svakog radnog dana zaključno sa 19.07.2016.god. do 16 h.

X Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja

Javno nadmetanje će se obaviti dana 20.07.2016. god. u 12 sati u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije za aukciju u kancelariji Službe za upravljanje lukama i pomorstvo u poslovnoj zgradi Javnog preduzeća u Budvi. Ukoliko se ponuđači ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

XI Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 8 (osam) dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu pristaništa.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponudene naknade. U slučaju odustajanja ili odbijanja drugorangiranog ponuđača da potpiše Ugovor Komisija će javni poziv proglasiti neuspješnim.

XII Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na br.tel. 033/452-709 Služba za upravljanje lukama i pomorstvo