

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA U BARU I ULCINJU PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-1953/1 OD 28.04.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštinama **BAR i ULCINJ** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na sledećim lokacijama:

1.OPŠTINA BAR

1.1.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat.parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.18 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar, površine za objekat 79m² i za terasu 42 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.085,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

1.2.Privremena lokacija kiosk sa terasom za obavljanje jednostavne ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.20 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar, površine za šank i kuhinju 40 m² i za terasu 230 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **7.354,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

1.3.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat. parcele 2045 K.O Sutomore, označena brojem 4.25 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,2 m x 0,6 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

1.4.Privremena lokacija za pano za prodaju suvenira od školjki, na dijelu kat.parcele 2540/2 K.O Sutomore, označena brojem 5.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 2m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.700,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

1.5.Privremena lokacija za parking, na dijelu kat.parcele 2331/1 K.O Sutomore, označena brojem 5.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 400m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.440,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

1.6. Privremena lokacija za montažni objekat za trgovinsku djelatnost, na dijelu kat. parcele 3481 K.O. Novi Bar, označena brojem 7.6 u Plana objekata privremenog karaktera u opštini Bar, površine 15 m² i izložbeni prostor 13m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.487,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

2. OPŠTINA ULCINJ

2.1. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 3565 KO Ulcinj, označena brojem 5.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 4,50 m² + terasa površine 14,50 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.490,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.2. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 3565 KO Ulcinj, označena brojem 5.6 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 6m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.157,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.3. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 3565 KO Ulcinj, označena brojem 5.7 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 6m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.157,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.4. Privremena lokacija za teretanu u prirodi na dijelu kat. parcele 3562 K.O. Ulcinj, označena brojem 6.9 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 500 m²

nekomercijalno korišćenje

2.5. Privremena lokacija za auto kamp sa potrebnim sadržajima, na dijelu kat. parcele 122/3 KO Donji Štoj, označena brojem 8.29 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 800 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

*Za odobravanje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma

2.6. Privremena lokacija za tezgu za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 162 KO Donji Štoj, označena brojem 8.31 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj, površine 12 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.588,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.7. Privremena lokacija za auto kamp (zaleđe kupališta Toni gril) na dijelu kat. parcele 29/4 KO Donji Štoj, označena brojem 10.100 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 5.000 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

*Za odobravanje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma

2.8. Privremena lokacija za auto kamp (zaleđe kupališta Evropa) na dijelu kat. parcele 27 KO Donji Štoj, označena brojem 10.101 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 4.000 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.000,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

*Za odobravanje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skldu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma

2.9. Privremena lokacija za auto kamp (zaleđe kupališta Metropol) na dijelu kat. parcele 27 KO Donji Štoj, označena brojem 10.102 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj, površine 4.000 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.000,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

*Za odobravanje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skldu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma

2.10. Privremena lokacija za auto kamp (zaleđe kupališta J&E) na dijelu kat. parcele 27 KO Donji Štoj, označena brojem 10.104 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj, površine 4.000 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.000,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

*Za odobravanje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skldu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma

2.11. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, desna obala rijeke Bojane, označena brojem 11.2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj, površine za objekat 205 m² + terasu 27 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **10.260,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **5.000,00 €**

2.12. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 41.90 m², terasa 108 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.710,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

2.13. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1123/3 KO Gornji Štoj, označena brojem 11.17 u Plana objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 12 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.071,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

2.14. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1163 KO Gornji Štoj, označena brojem 11.18 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 40m², terasa 68m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.014,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

2.15. Privremena lokacija za tezgu za prodaju proizvoda domaće radinosti na dijelu kat. parcele 1142/2 KO Gornji štoj, označena brojem 11.19 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini od 4 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od **2 (dvije) godine**, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom. **Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **16.05.2016. god. do 12 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ ___, RED.BR. ___ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **18.05.2016. god. u Hotelu „Blue Star“ u Budvi sa početkom u 12,00 časova.**

Podnosioci prijave za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.