

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list CG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god, broj:0203-3239/3-4 od 29.12.2015.god. i broj:0203-1284/4 od 14.03.2016.god. Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3465/10-1 od 24.11.2017. saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god, **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA PREMA IZMJENI I DOPUNI PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-3714/1 od 26.12.2017.god.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra prema Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/300 od 01.06.2017.god. na sledećim lokacijama :

1. OPŠTINA HERCEG NOVI

1.1. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 142 KO Topla i kiosk sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 141/1 KO Topla, lokacije označene brojevima 4.5 i 4.6 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od: konzervator 1,2m x 0,60m, kiosk i šank 23m², terasa 51m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.270,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 2.500,00 eura

1.2. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 645/1 KO Topla, označena brojem 6.1 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.060,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.3. Privremena lokacija za aparat za kokice za prodaju kokica na dijelu kat. parcele 645/1 KO Topla, označena brojem 6.2 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 0,6 m x 0,6m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.220,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.4. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 10.2 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 eura

1.5. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 484 KO Herceg Novi, označena brojem 10.9 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 8 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.070,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 2.500,00 eura

2. OPŠTINA KOTOR

2.1. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na kat. parceli 4/1 KO Kotor I, lokacija označena brojem 11.13 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 1,20m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

2.2. Privremena lokacija za bankomat, na kat. parceli 19 KO Kotor I, lokacija označena brojem 11.18 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 1,00 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.070,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 €

3. OPŠTINA BUDVA

3.1. Privremena lokacija za postavljanje montažnog ugostiteljskog objekta u Budvi, na dijelu neuređena obala na lokalitetu Prijevor, ispod Žute grede, na kat.parceli 553 KO Prijevr I, lokacija označena brojem 2.8 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, površine 15 m²

*Uz objekat korisniku se na održavanje ustupa obala za kupanje na kojoj nijesu dozvoljene bilo kakve aktivnosti koje bi prouzrokovale trajne promjene u prostoru osim postavljanja montažno demontažnih podašanih platoa na metalnoj podkonstrukciji koji bi služili istovremeno kao platoi za sunčanje.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.410,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 €

3.2. privremena lokacija za parking za obavljanje djelatnosti parking usluga na dijelu kat. parcele 2870/1 KO Budva, lokacija označena brojem 6.9 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 1500 m²

*Korisnik parkinga je dužan da 50% parking mjesta rezerviše za stanovnike starog grada Budva.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.500,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

3.3. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 802 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.33 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

4. OPŠTINA ULCINJ

4.1. Privremena lokacija za postavljanje montažnog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat parcele 1236 K.O. Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.19 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god. (površina objekta 120m², površina terase 40m²)

Početna cijena godišnjeg zakupa **6.020,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : 2.500,00 €

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenjeorskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2018. god.**

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Posebni uslovi za ponuđača

1. Lokacija za parking

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) za lokaciju 3.2 imaju pravna lica registrovana na obavljanje djelatnosti pružanje parking usluga.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrda Ministarstva pravde da se pravno lice/preduzetnik i odgovorno lice u pravnom licu ne nalazi u kazenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijava:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **17.01.2018. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **19.01.2018.god. u 14,00 časova u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.