



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015. god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. objavljuje

P O Z I V

ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE U ZAKUP PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA BROJ 0207-1952/1 OD 28.04.2016. GOD.

I Predmet ovog poziva je zakup privremenih poslovnih objekata postavljenih prema Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. i to:

1. U HERCEG NOVOM

1.1. Privremeni objekat tipa KIOSK za obavljanje trgovinske djelatnosti u površini od 10 m² i konzervator za prodaju sladoleda u površini 1.2m x 0.6m, u zaleđu Milašinovića plaže na Toploj na kat.parceli 2571 KO Topla u Herceg Novom, lokacija označena brojem: 8.4. u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za period 2016-2018. god.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.760,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

1.2. Privremeni objekat tipa KIOSK za obavljanje trgovinske djelatnosti u površini od 10 m² i konzervator za prodaju sladoleda u površini 1.2m x 0.6m, postavljen u zaleđu Milašinovića plaže na Toploj na kat.parceli 2571 KO Topla u Herceg Novom, lokacija označena brojem: 8.6. u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za period 2016-2018. god.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.760,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

1.3. Privremeni objekat tipa KIOSK za obavljanje trgovinske djelatnosti u površini od 10 m², postavljen u zaleđu Milašinovića plaže na Toploj na kat.parceli 2571 KO Topla u Herceg Novom, lokacija označena brojem 8.7. u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za period 2016-2018. god.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.760,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

2. U BARU

2.1. Privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske i trgovinske djelatnosti na dijelu kat.parcele 3478/1 K.O. Novo Bar označen brojem 7.2. u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Bara za period 2016-2018. god

-površina objekta: ugostiteljski objekat P=32 m², kuhinja 4m², terasa1: P=30 m², terasa2: P=100m², punkt za izdavanje hrane: 10m²

Početni iznos godišnje naknade: **17.881,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 10.000,00 €

2.2. privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - restoran označen brojem 7.3. u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Bara za period 2016-2018. god.

-površina objekta: restoran P =90 m², terasa zatvorena P=25 m², otvorena terasa P=35 m², terasa 2: P=100m², pomoćni objekat-roštilj P= 10m²

Početni iznos godišnje naknade: **19.884,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 10.000,00 €

2.3. privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske i trgovinske djelatnosti označen 7.4. u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Bara za period 2016-2018. god.

-površina objekta: kafe bar P =32 m², kiosk P=4 m² i terasa P=30 m², terasa 2. P=100m²

Početni iznos godišnje naknade: **15.627,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 10.000,00 €

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

III Početna cijene

Privremeni objekti koji se daju u zakup su infrastrukturni opremljeni a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od **2 (dvije) godine**, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od 100,00 eura na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava.

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VII Vrijeme i mjesto podnošenje prijava

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **13.05.2016. god. do 16 časova** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ ___, RED.BR._____ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VIII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **17.05.2016. god. u Hotelu „Blue Star” u Budvi sa početkom u 11,00 časova.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

IX Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

X Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.