

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-3239/3-8 od 29.12.2015. god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015. god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. objavljuje

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA U HERCEG NOVOM I BUDVI PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ: 0208-1951/1 OD 28.04.2016. GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata u zoni morskog dobra u opštinama HERCEG NOVI i BUDVA prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015. god. na sledećim lokacijama:

1. OPŠTINA HERCEG NOVI

1.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 221/2 KO Sutorina, označena brojem 2.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 35 m²
početna cijena godišnjeg zakupa: **630,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 636 i 639 KO Topla, označena brojem 5.17 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 87 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.002,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 639 KO Topla, označena brojem 5.19 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 96 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.416,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 639 KO Topla, označena brojem 5.21 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 107 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.844,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

1.5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 8.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 53m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.067,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 8.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 20 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **780,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.7. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 10.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 20m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **780,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.8. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 10.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 80 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.120,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.9. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 10.32 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 40m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.560,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.10. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2585/1 KO Topla, označena brojem 11.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od: gornja terasa 192 m², donja terasa 111 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.702,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

1.11. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2585/1 KO Topla, označena brojem 11.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 188 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.204,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

1.12. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2585/1 KO Topla, označena brojem 12.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 54 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.782,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.13. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2557 KO Topla, označena brojem 14.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 32m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **576,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.14. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 370/1 KO Podi, označena brojem 14.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 62m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.116,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.15. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 752 KO Baošići, označena brojem 18.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 55m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **990,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.16. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 766 KO Baošići, označena brojem 18.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 60+88m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.664,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.17. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1712 KO Bijela, označena brojem 19.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 116m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.088,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.18. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 876 KO Bijela, označena brojem 19.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 45m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **810,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.19. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 876 KO Bijela, označena brojem 19.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 42m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **756,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.20. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 379 KO Jošica, označena brojem 19.22 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 60m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.080,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.21. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 275 KO Đurići, označena brojem 20.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 84m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.512,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2. OPŠTINA BUDVA

2.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 96 K.O. Prijedor I, označena brojem 1.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 68 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.244,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 96 K.O. Prijedor I, označena brojem 1.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 32 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.056,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 1473 /2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 19 m², Pg 17m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.656,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 12m², Pg 15m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.242,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 30m², Pg 30m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.760,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.12 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 51 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.346,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.7. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.14 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 69 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.174,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.8. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 6m x 1.5m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **414,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

2.9. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 60 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.340,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od **2 (dvije) godine**, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom. **Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.**

Kriterijumi za ponuđače za zakup terasa

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) za zakup terasa imaju vlasnici /zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta ukoliko neposredno uz terasu ne postoji neki ugostiteljski objekat.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju **Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VII Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **13.05.2016. god. do 16** časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VIII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **16.05.2016. god. u Hotelu „Blue Star„ u Budvi u 14,00 časova.**

Podnosioci prijave za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

IX Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

X Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća [www. morskodobro.com](http://www.morskodobro.com)

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.