

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. objavljuje

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA U HERCEG NOVOM I BUDVI PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-1950/1 OD 28.04.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštinama **HERCEG NOVI i BUDVA** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na sledećim lokacijama:

1.OPŠTINA HERCEG NOVI

1.1. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga na dijelu kat.parcele 645/2 K.O. Herceg Novi, lokacija označena brojem 6.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 15 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.798,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

1.2. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 484 K.O. Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 8m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.072.00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

1.3. Privremena lokacija za aparat za igračke na dijelu kat. parcele 652 K.O. Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.25 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.037,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

1.4. Privremena lokacija za aparat za kokice za prodaju kokica na dijelu kat. parcele 652 K.O. Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.27 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.037,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

1.5. Privremena lokacija za aparat za kokice za prodaju kokica na dijelu kat. parcele 2585/1 K.O. Topla, lokacija označena brojem 14.21 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 0,6m x 0,6m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **494,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.6. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 822 K.O. Kuti, lokacija označena brojem 15.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **428,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.7. Privremena lokacije za objekte za potrebe odlaganja i servisiranja barki i jahti sa pripadajućom obalom i akva prostorom odnosno kat. parcele 735/1, 735/2 i 735/3 KO Kuti, lokacije označene u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi brojem:

– kancelarija i radionica površine 55 m²,

– nadstrešnica za odlaganje čamaca 30 m x 8m x 3 nivoa,

Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.727,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

1.8. Privremena lokacija za konzervator i rashladnu vitrinu za prodaju sladoleda i napitaka na dijelu kat. parcele 61 K.O. Rose, lokacija označena brojem 21.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,20m x 0,60m + 0,60m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.175,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

1.9. Privremena lokacija za kiosk za prodaju suvenira, razglednica, novina na dijelu kat. parcele 1782/1 K.O. Radovanići, lokacija označena brojem 23.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 4m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.697,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

1.10. Privremena lokacija za parking, novina na dijelu kat. parcele 136/1 K.O. Topla, lokacija označena brojem 3.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 500 m².

Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup lokaciji preko privatne parcele u zaleđu.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2. OPŠTINA BUDVA

2.1. Privremena lokacija za privremeni objekat – kiosk za trgovinsku djelatnost na dijelu kat. parcele 2870/1 K.O. Budva, označena brojem 6.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, površine 12 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.667,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.2. Privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom „Dona“ za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 2870/1 KO Budva, označena brojem 6.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, površina objekta 217 m², terasa 1 = 131 m², terasa 2 = 188 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **32.311,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **10.000,00 €**

2.3. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, na dijelu kat. parcele 2883 KO Budva, lokacija označena brojem 7.22 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva, površine 3,5 m x 3,8 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **7.537,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

2.4. Privremena lokacija za montažni ugostiteljski objekat za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga na dijelu kat. parcele 2883 K.O. Budva, lokacija označena brojem 7.28 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva, površine 6.85 m x 3.60 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **8.020,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

2.5. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 2883 K.O. Budva, lokacija označena brojem 7.30 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva, površine 3,9m x 3,4m x 2 objekta

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.703,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od **2 (dvije) godine**, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom. **Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VII Vrijeme i mjesto podnošenje prijava:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **13.05.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VIII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **16.05.2016. god. u Hotelu „Blue Star” u Budvi sa početkom u 11,00 časova.** Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

IX Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

X Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.