

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203- 3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, objavljuje

**PONOVLJENI POZIV
ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP TERASA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
BROJ:0208-2636/1 OD 05.07.2016.GOD.**

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa u zoni morskog dobra u Ulcinju prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016.god. na sledećim lokacijama:

1. OPŠTINA ULCINJ

1.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3592 KO Ulcinj, označena brojem 4.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

1.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3592 KO Ulcinj, označena brojem 4.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

1.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3591 KO Ulcinj, označena brojem 4.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

1.4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3590 i 3591 KO Ulcinj, označena brojem 4.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

1.5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3590 i 3591 KO Ulcinj, označena brojem 4.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

1.6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3590 KO Ulcinj, označena brojem 4.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

1.7. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3590 KO Ulcinj, označena brojem 4.12 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

1.8. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3590 KO Ulcinj, označena brojem 4.12 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: 660,00 €

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora **do 31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od **2 (dvije) godine, odnosno do 31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Kriterijumi za ponuđače za zakup terasa

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) za zakup terasa imaju vlasnici /zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta ukoliko neposredno uz terasu ne postoji neki ugostiteljski objekat.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju **Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju prijave u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijava:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno **sa 11.07.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ 0208-2636, RED.BR.____ U OPŠTINI ULCINJ«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se **obaviti dana 12.07.2016. god. u 12,00 časova u Sali na I spratu poslove zgrade Javnog preduzeća u Budvi.**

Podnosioci prijave za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije.**

Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 5 (pet) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Pobjeda“ na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

X Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.