

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. objavljuje

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA U TIVTU I KOTORU PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-1841/1 OD 20.04.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštinama **TIVAT i KOTOR** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na slede im lokacijama:

1.OPŠTINA TIVAT

1.1. Privremena lokacija za bankomat na lokaciji zapadnog dijela Pina, kod objekta lučke kapetanije na dijelu kat. parcele 4886 KO Tivat označena brojem 6.1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat, površine 1 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.697,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

1.2. Privremena lokacija za oglasni pano na lokaciji Pina na dijelu kat. parcele 4886 KO Tivat označena brojem 6.11 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat, površine 4 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **277,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2. OPŠTINA KOTOR

2.1. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske i ugostiteljske djelatnost u Kostanjici na dijelu kat. parcele 48 KO Kostanjica, lokacija označena brojem 2.2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine 10 m² + 10 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.898,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.2. Privremena lokacija za konzervator za sladoled uz donju ivicu magistralnog puta, istočno od ulaza na pristanište na dijelu kat. parcele 580 KO Risan I označena brojem 4.3 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **510,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.3. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom, na dijelu kat.parcele br. 580 KO Risan I, lokacija označena brojem 4.4 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine za objekat 24 m² i terasa 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.838,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.4. Privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom, na dijelu kat.parcele br.1061 KO Risan I, lokacija označena brojem 4.6 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine za objekat 160 m² i terasa 47 m² + terasa 100 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.089,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.5. Privremena lokacija za montažni objekat-šand u obliku barke za prodaju suvenira, na dijelu kat.parcele 369 KO Perast, lokacija označena brojem 5.8 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine 4 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.348,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2.6. Privremena lokacija za konzervator za sladoled uz donju ivicu lokalnog puta, na lokaciji ispred odmarališta Senta, na dijelu kat. parcele 2023 KO Dobrota I označena brojem 10.12 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine 1 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **797,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.7. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na pristaništu na dijelu kat. parcele 170 KO Muo označena brojem 15.3 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine 1 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

2.8. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda uz donju ivicu lokalnog puta na dijelu kat.parcele 1108 KO Prčanj I označena brojem 16.3 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor, površine 1 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od **2 (dvije) godine**, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom. **Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
-potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **27.04.2016. god. do 12 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ _____, RED.BR. _____ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **28.04.2016. god. u Hotelu „Blue Star” u Budvi sa početkom u 11,00 časova.** Podnosioci prijave za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.