

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-5 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

P O Z I V

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP TERASA U BUDVI PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0208-190/1 OD 20.01.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini u zoni morskog dobra za postavljanje **terasa ugostiteljskih objekata** u **opštini Budva** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na slede im lokacijama :

1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 96 K.O. Prijevor I, označena brojem 1.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 68 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.244,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 96 K.O. Prijevor I, označena brojem 1.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 32 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.056,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 96 K.O. Prijevor I, označena brojem 1.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 20 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **660,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**
4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 96 K.O. Prijevor I, označena brojem 1.6, u površini od 40 m² sa konzervatorom za sladoled, lokacija označena brojem 1.7. u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.320,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 3047 K.O. Budva, označena brojem 4.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 171 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **12.129,92 €**
Bankarska garancija ne manja od : **5.000,00 €**

6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 3047 K.O. Budva, označena brojem 4.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 220 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **17.571,08 €**
Bankarska garancija ne manja od : **5.000,00 €**
7. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcela 2872/2 i 2872/1 KO Budva, označena brojem 6.14 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 194 m² i terasa na pijesku površine 110 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **13.984,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **5.000,00 €**
8. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 3104 K.O. Budva, označena brojem 8.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 100 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.600,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
9. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 1473 /2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 31m², Pg 35m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.036,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
10. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 1473 /2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 19 m², Pg 17m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.656,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
11. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 12m², Pg 15m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.242,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
12. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 30m², Pg 30m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.760,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**
13. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pg 25m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.150,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

14. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od P1 58.90 m², P2 44.55 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.758,70 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

15. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.12 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 51 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.346,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

16. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 35 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.610,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

17. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.14 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 69 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.174,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

18. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.15 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pd 32m², Pg 48m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.680,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

19. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.16 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od Pg 108m², Pd 42 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.900,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**2.500,00 €**

20. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 15.28 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 2,2x7,6 m¹
Početna cijena godišnjeg zakupa: **769,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

21. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 45 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.070,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

22. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 15 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **690,00 €**

Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

23. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 31 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.426,00 €**

Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

24. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 6 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **276,00 €**

Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

25. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 14 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **644,00 €**

Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

26. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 20.40 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **938,40 €**

Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

27. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 49 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.254,00 €**

Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

28. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **920,00 €**

Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

29. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 957/1 i 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 48 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.208,00 €**

Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

30. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 6m x 1.5m
Početna cijena godišnjeg zakupa: **414,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

31. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1373/2 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 20.40 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **795,60 €**
Bankarska garancija ne manja od :**500,00 €**

32. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini: terasa sa donje strane šetališta 31.50 m², terasa sa gornje strane šetališta 8 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.540,50 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

33. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 44 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.716,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

34. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 60 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.340,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

35. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 100 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.900,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

36. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 110 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.290,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

37. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 82 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.198,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :**1.000,00 €**

38. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 10 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **390,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

39. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.17 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 160 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.240,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

40. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.18 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 78 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.042,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

41. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.19 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 79 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.081,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

42. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovcu, lokacija označena brojem 25.20 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, površini od 65 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.535,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Kriterijumi za ponuđača

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) imaju vlasnici /zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta ukoliko neposredno uz terasu ne postoji neki ugostiteljski objekat.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju **Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja ponuda u visini određenoj javnim pozivom.

Ptrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijava:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **12.02.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI BUDVA“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **15.02.2016. god. u 15 časova u Hotelu „Blue Star, u Budvi.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.

