

Broj : 0210 – 293/2
Budva, 22.01.2019.god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-3774/6 od 17.12.2018.god i člana 31 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-151/5 od 01.03.2018.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Predrag Jelušić dipl.ekonomista** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

➤ **DRUŠTVO „KRUŠO“ doo iz Herceg Novog**, koga zastupa i predstavlja Zoran Radmilović, Ul. Nikole Ljubibratića br. 42 (PIB: 02100452) (u daljem tekstu: **KORISNIK/ZAKUPAC**),

Zaključuju dana 22.01.2019. godine u Budvi

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-151/5 od 01.03.2018.god.

član 1

Nakon člana 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-151/5 od 01.03.2018.god. **zaključenom između Javnog preduzeća i DRUŠTVA „KRUŠO“**, kao Korisnika/Zakupca, dodaje se novi člana koji glasi:

„člana 3a

Na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. u opštini Herceg Novi na kupalištu, odnosno lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora može se odobriti:

- 1) Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen br. 6.7 u Programu**, na kat.parceli 940 i 2571 KO Topla, sledećih dimenzija : terasa otvorena 1: P=50 m², zatvorena terasa P=256 m² u okviru koje su šankovi P1=15 m² i P2=32 m² i otvorena terasa 2: P=107 m²,
- 2) Montažno demontažni privremene objekat – kiosk za prodaju suvenira, označen br.6.8 u Programu**, na kat.parceli 940 KO Topla, površine P=4 m²,
- 3) Nepokretni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen br. 6.9 u Programu**, na kat.parceli 940 KO Topla, dimenzije objekta P=370 m² sa terasom površine P=84 m².

Privremeni objekti **6.7, 6.8 i 6.9** obavljaju djelatnost tokom cjele godine u periodu od **01.01.2019. do 31.12.2019.god.** odnosno do **31.12.2023. god.** do kada traje važnost Programa privremenih objekata.

Na dijelu morskog dobra iz člana 2 ovog Ugovora, u zahvatu kupališta označenog 7F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta tokom trajanja sezone, odnosno u periodu od **01.05.2019.god. do 31.10.2019.god.** odobrava se postavljanje ležaljki i suncobrana i privremenih montažno demontažnih objekata i opreme za potrebe uređenih kupališta u svemu saglasno Uslovima za opremanje i uređenje kupališta koje izdaje Javno preduzeće, a koji čine prilog i sastavni dio ovog Aneksa ugovora.

Zakupac/Korisnik preuzima obavezu da privremene objekte iz stava 1 ovog člana postavi saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti predviđenem Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Zakupac/Korisnik je dužan da radove na postavljanju privremenih objekata izvode na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa, tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu."

član 2

U članu 20 osnovnog Ugovora, utvrđuje se dinamika plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2019.god. odnosno na kraju člana 20 dodaju se stavovi koji glase:

„U skladu sa stavom 3 ovog člana naknada za 2019.god. utvrđena je u visini od **35.805,00 €** (slovima:tridesetpethiljadaosamstopet eura) **+pdv** i saglasno stavu 6 plaća se u 12 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju za plaćanje 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

U cilju obezbijeđenja plaćanja godišnje naknade u ratama Korisnik/Zakupac je dužan da najkasnije do 01.03.2019.god. obezbijedi bankarsku garanciju u visini godišnje naknade/zakupnine +PDV sa rokom važenja 28.02.2020.god. koja se deponuje kod Zakupodavca.“

član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

član 4

Ovaj anex stupa na snagu danom potpisivanja.

član 5

Ovaj anex Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

KORISNIK/ZAKUPAC,

KRUŠO D.O.O.
Zoran Radmilović

u.č. *Zoran Radmilović*



Datum potpisivanja 05.02.2019

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić dipl.ekonomista



Predrag Jelušić