

Broj: 0209-2506/11

Datum: 31.07.2019.godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, a u vezi sa članom 7 i članom 8 stav 2 Zakona o morskom dobru (»Sl.list RCG«, br.14/92, 27/94 i »Sl.list CG« br.51/08, 21/09,73/10 i 40/10) i člana 5 i 7 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Sl.list RCG«br. 27/92)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. „PORT OF PETROVAC“ DOO PIB:03126285, Obala br.77 Petrovac, koga zastupa Stevan Vuković (u daljem tekstu: **Korisnik**),

Uvažavajući:

- Zahtjeve korisnika pristaništa »Port of Petrovac« DOO zaveden pod brojem 0209-2508/8 od 04.07.2019.godine i 0209-2506/7 od 27.06.2019.godine,
- Uvažavajući da se u zahvatu ustupljenog pristaništa nalaze dvije dizalice na lokaciji 9 označenj u Programu objekata obalne infrastrukture
- Uvažavajući Službenu zabilješku kontrolora morskog dobra
- Razloge sigurnosti i bezbjednosti objekta obalne infrastrukture, korisnika usluga na samom pristaništu, funkcionisanja cjeline ovog dijela grada,
- Da je podnosilac zahtjeva višegodišnji zakupac pristaništa i ima postojeći zaključen Ugovor sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom broj:0209-2506/4 od 21.06.2019.god.
- Odluku Upravnog odbora broj:0203-2950/7 od 17.07.2019.godine

Zaključuju dana 31.07.2019.god. u Budvi,

UGOVOR O ODRŽAVANJU

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE I »PORT OF PETROVAC« DOO zakupac pristaništa Petrovac označenog u Programu objekata obalne infrastrukture, ovim ugovorom za tekuću 2019.godinu uređuju uslove i održavanje dvije dizalice za podizanje i spuštanje čamaca u more koje se nalaze u zoni morskog dobra na početku zakupljenog pristaništa na k.p.183 KO Petrovac, od kojih je jedna u funkcionalnom stanju, dok je druga van funkcije, kao i održavanje zahvata kopna koji predstavlja šetalištnu zonu, i nalazi se u širini cca 3m prema zidinama tvrđave „Kastelo“ i dužini cca 70m.

Član 2

»PORT OF PETROVAC« DOO kao korisnik preuzima obaveze da tokom trajanja ovog Privremenog Ugovora obezbijedi:

- kontrolu operacije izvlačenja ili spuštanja plovila, kao i dinamiku aktivnosti koje neće izazvati konflikt u korišćenju zakupljenog pristaništa,
- korisnik preuzima obaveze da staroj dizalici koja je van funkcije odstrani kran, a iskoristi stubni dio koji je elektrifikovan što će omogućiti osvjetljenje samog pristaništa, uzdobijanje neophodnih saglasnosti,

- održavanje i redovno servisiranje dizalice koja je u funkcionalnom stanju, uz posjedovanje neophodnih atesta,
- održavanje komunalnog reda ustupljene zone šetališta (bez objekata postavljenih mimo odobrenja i saglasnosti od strane nadležnih institucija i odlaganja stvari-alata, smeća, opreme za prekrcaj goriva)
- površine ostavi slobodnim za nesmetano kretanje i funkcionisanje kako šetališta tako i zakupljenog pristaništa i privežišta

Član 2.

»PORT OF PETROVAC« DOO nije dozvoljeno korišćenje dizalice u komercijalne svrhe.
»PORT OF PETROVAC« DOO je dužan da predmetne dizalice koristi u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoći na javnim površinama i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem lokacije.

»PORT OF PETROVAC« DOO se obavezuje da održava komunalni red ustupljene zone šetališta (čišćenje, pranje).

Zabranjuje se postavljanje bilo kakvih objekata mimo odobrenja i saglasnosti od strane nadležnih institucija kao i odlaganja stvari-alata, smeća, opreme za prekrcaj goriva i sl. na predmetnom zahvatu.

Zabranjuje se korišćenje predmetnog zahvata u svrhu rente čamaca, postavljanja stolova i suncobrana, postavljanja reklamnih stolova, magacina za gorivo.

Član 3.

U cilju vršenja kontrole nad korišćenjem lokacije »PORT OF PETROVAC« DOO je dužan da prilikom vršenja aktivnosti koje podrazumijevaju održavanje dizalice i zone šetališta do zidina a o tome obavijesti nadležnu službu Javnog preduzeća.

U cilju vršenja kontrole nad korišćenjem lokacije „PORT OF PETROVAC“ DOO JAVNOM PREDUZEĆU dostavlja Izvještaj o realizaciji obaveza iz člana 2 ovog Ugovora najkasnije do 30.01.2020.godine.

Član 4.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i traje do 31.12.2019.godine, uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 5.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe pozitivno pravnih propisa.

Član 6.

Ovaj ugovor zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„PORT OF PETROVAC“ DOO
Stevan Vuković, izvršni direktor



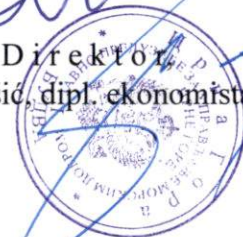
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Obrađivač,
Služba za upravljanje lukama i pomorstvo
Jelena Pavićević, dipl.pravnik

Rukovodilac službe,
Tina Tičić

Pomoćnik direktora,
Dragoljub Marković

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Datum zaključenja: _____