



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, objavljuje

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP TERASA U SUTOMORU PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0208- 2868/1 OD 11.08.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa u zoni morskog dobra u Sutomoru u opštini Bar prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016.god. na sledećim lokacijama:

1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2045 KO Sutomore, označena brojem 4.17 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 90 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.510,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2045 KO Sutomore, označena brojem 4.18 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 90 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.510,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomotu, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 300 +220 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **14.259,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **5.000,00 €**

4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.12a u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 96 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.620,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.12b u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 48 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.310,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 120 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.276,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenjeorskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od **2 (dvije) godine**, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do realizacije Državne studije lokacija ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenjaorskog dobra saglasno namjeni utvrđenoj Planom objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra, ugovori će se raskinuti/odnosno neće se obnavljati i korisnik/zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženihsredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Kriterijumi za ponuđače za zakup terasa

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) za zakup terasa imaju vlasnici /zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta ukoliko neposredno uz terasu ne postoji neki ugostiteljski objekat.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju **Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **15.08.2016. god. do 10,00 časova** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nisu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **15.08.2016. god. u 14,00 časova u Sali na I spratu poslove zgrade Javnog preduzeća u Budvi.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 5 (pet) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Pobjeda“ na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.