

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

P O Z I V

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA U KOTORU PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-279/1 OD 27.01.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini **Kotor** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na slede im lokacijama:

1.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom , sa dva parking prostora na lokaciji Verige, Kostanjica, na dijelu kat.parcela 68 i 69 K.O.Kostanjica lokacija označena brojem 1.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 190 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.007,00 €**

Bankarska garancija ne manja od:**2.500,00 €**

2.Privremena lokacija za turističko informativni punkt u Kostanjici na dijelu kat. parcele 69 K.O. Kostanjica, lokacija označena brojem 1.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 4 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **603,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

3. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske i ugostiteljske djelatnost u Kostanjici na dijelu kat. parcele 48 K.O. Kostanjica, lokacija označena brojem 2.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 10 m² + 10 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.898,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

4.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Morinju na dijelu kat. parcele 1174 i 1175 K.O. Morinj, lokacija označena brojem 3.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine za šank 15 m², objekat 95,50 m² i terasa 182 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.363,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

5.Privremena lokacija mobilni plutajući ponton u akva prostoru ispred kat. parcela 1174 i 1175 K.O. Morinj, lokacija označena brojem 9.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor u dužini od 25 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

6.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Morinju na dijelu kat. parcele 1113/4 KO Morinj, lokacija označena brojem 3.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine za šank 10 m² i terasa 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.935,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

7.Privremena lokacija za konzervator za sladoled uz donju ivicu magistralnog puta, istočno od ulaza na pristanište na dijelu kat. parcele 580 K.O. Risan I označena brojem 4.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **510,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

8.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom, na dijelu kat.parcele br. 580 K.O. Risan I, lokacija označena brojem 4.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine za objekat 24 m² i terasa 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.838,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

9.Privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom, na dijelu kat.parcele br.1061 K.O. Risan I, lokacija označena brojem 4.6 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine za objekat 160 m² i terasa 47 m² + terasa 100 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.089,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

10.Privremena lokacija za montažni objekat-stand u obliku barke za prodaju suvenira, na dijelu kat.parcele 369 K.O. Perast, lokacija označena brojem 5.8 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 4 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.348,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

11.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom, na dijelu kat.parcele br. 1784 K.O. Dobrota I, lokacija označena brojem 9.9 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine za objekat 22 m² i terasa 100 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.552,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

12.Privremena lokacija za konzervator za sladoled uz donju ivicu lokalnog puta istočno od lokacije šanka na dijelu kat. parcele 1787 K.O. Dobrota I označena brojem 9.10 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor

Početna cijena godišnjeg zakupa: **797,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

13.Privremena lokacija za konzervator za sladoled na dijelu kat. parcele 2020 KO Dobrota I, označena brojem 10.2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **797,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

14.Privremena lokacija za konzervator za sladoled uz donju ivicu lokalnog puta, na lokaciji ispred odmarališta Senta, na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I označena brojem 10.12 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **797,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

15.Privremena lokacija za konzervator za sladoled na lokaciji ispred suda na dijelu kat. parcele 19 K.O. Kotor I označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **797,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

16.Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 19 K.O. Kotor I označena brojem 11.6 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 10 m² i prostor uz objekat 3.2 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.873,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

17.Privremena lokacija za zabavni park za igre za djecu, na dijelu kat.parcele br. 4 K.O. Kotor I, lokacija označena brojem 11.7 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 100 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.217,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

18.Privremena lokacija za pano za prodaju suvenira na dijelu kat. parcele 20 KO Kotor I, označena brojem 11.13 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 2 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.348,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

19.Privremena lokacija za montažni objekat za cvjećaru, na dijelu kat.parcele 78/1 K.O. Kotor I, lokacija označena brojem 13.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 20 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.751,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

20.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na lokaciji Peluzica, preko puta Bolnice na dijelu kat. parcele 254 K.O. Škaljari označena brojem 14.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **637,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

21.Privremena lokacija za kiosk za trgovinsku djelatnost na lokaciji Peluzica, preko puta Opšte Bolnice Kotor na dijelu kat. parcele 254 KO Škaljari označena brojem 14.2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 6 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.157,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

22.Privremena lokacija za kiosk za trgovinsku djelatnost na lokaciji Peluzica, preko puta Opšte Bolnice Kotor na dijelu kat. parcele 254 KO Škaljari označena brojem 14.3 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 6 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.157,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

23.Privremena lokacija za kiosk za trgovinsku djelatnost na lokaciji Peluzica, preko puta Opšte Bolnice Kotor na dijelu kat. parcele 254 KO Škaljari označena brojem 14.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 6 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.157,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

24.Privremena lokacija za parking sa potrebnim sadržajima na dijelu kat. parcele 254 KO Škaljar, označena brojem 14.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 2.600 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.120,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

25.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na pristaništu na dijelu kat. parcele 170 K.O. Muo označena brojem 15.3 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

26.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda uz donju ivicu lokalnog puta na dijelu kat. parcele 1108 K.O. Prčanj I označena brojem 16.3 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

27.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda uz donju ivicu lokalnog puta na dijelu kat. parcele 824 K.O. Prčanj I označena brojem 16.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

28.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda uz donju ivicu lokalnog puta istočno od pristaništa na dijelu kat. parcele 566 K.O. Prčanj označena brojem 17.3 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

29.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na pristaništu, na dijelu kat. parcele 564 K.O. Prčanj označena brojem 17.6 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

30.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda uz donju ivicu lokalnog puta Kotor -Tivat na lokaciji na Markovom rt na dijelu kat.parcele 1 K.O. Prčanj označena brojem 18.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

31.Privremena lokacija za kiosk za trgovinsku djelatnost na lokaciji Markov rt na dijelu kat. parcele 1/1 K.O. Prčanj, lokacija označena brojem 18.2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 10 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.071,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

32.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 655 KO Stoliv I, označena brojem 18.10 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 1.15 m x 1.75 m¹
Početna cijena godišnjeg zakupa: **278,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

33.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za ugostiteljsku djelatnost u zaleđu plaže Trsteno na dijelu kat. parcele br. 1170/1 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 21.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine za šank 24 m² i za terasu 92 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.082,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispuni sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice i za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **18.02.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ _____, RED.BR.____ U OPŠTINI KOTOR“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **19.02.2016. god. u 14 časova u Hotelu „Blue Star, u Budvi.**

Podnosioci prijave za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.