

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluka Upravnog odbora br.0203-1445/15-1 od 29.03.2016.god. i 25.04.2016.god. uz Saglasnost Vlade CG br.08-1239 od 28.04.2016.god. na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom **objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP DJELOVA MORSKOG DOBRA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA ZA SPORTSKO REKREATIVNE AKTIVNOSTI Broj:0207-1988/1 od 05.05.2016.god.

I. Predmet javnog poziva je zakup djelova morskog dobra prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:01-22/488 od 11.12.2015.god. za sportsko rekreativne aktivnosti:

OPŠTINA ULCINJ

1. U Ulcinju, djelovi Velike plaže u zoni zaštićenog objekta prirode za sportsko rekreativne aktivnosti (kite surf, wind surf i sl.) bez mogućnosti izgradnje pristupnih puteva i infrastrukturnog opremanja, uz mogućnost odobravanja sezonskih uslužnih objekata i plaža na održavanje uz mjere zaštite pojasa pješčanih dina u zaleđu zemljišta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:01-22/488 od 11.12.2015.god. na sledećim lokacijama:

1.1. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smeštaj opreme, lokacija br.10.80

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.2. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smeštaj opreme, lokacija br.10.82

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.3. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z3 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.84

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.4. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z4 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.86

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.5. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z5 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.88

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.6. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z6 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.90

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.7. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z7 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.92

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.8. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 1166/1 K.O. Gornji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z8 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.94

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

1.9 Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 1166/1 K.O. Gornjo Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z9 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.96

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.687,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

OPŠTINA TIVAT

2. U Tivtu privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi-skijalište na vodi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za period 2016-2018. god.na sledećoj lokaciji :

2.1. Privremena lokacija za skijalište na vodi, na lokaciji Župe na dijelu akvatorijum ispred kat.parcele 4889 KO Tivat, površine 110x365 m¹

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1)

sta

rtina platforma i šank za ugostiteljsku djelatnost, lokacija br.7.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **3.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **1.000,00 €**

OPŠTINA BUDVA

3. U Budvi zakup privremenih lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi, obuhvatajući manipulativni prostor na kopnu i akvatorijum označen bovama prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.. na sledećim lokacijama:

3.1. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na dijeli plaže Jaz, lokacija označena 1K u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) punkt za prodaju karata i ponton max 50 m¹, lokacija br.1.33

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

3.2. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na središnjem dijeli Slovenske plaže lokacija označena 8F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) punkt za prodaju karata i ponton max 50 m¹, lokacija br.8.41

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

3.3. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na istočnom dijelu Slovenske plaže, lokacija označena 10A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) punkt za prodaju karata i ponton max 50 m¹, lokacija br.10.19

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

3.4. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti - rampa za bungee jumping na istočnom dijelu Slovenske plaže, na kat.parceli 3067 KO Budva, lokacija označena 10F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) rampa za bungee jumping, lokacija br.10.22

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

3.5. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na dijelu Bečićke plaže, kod Sv.Tome, lokacija označena 14B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) punkt za prodaju karata i ponton max 50 m¹, lokacija br.14.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

3.6. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na istočnom dijelu Bečićke plaže, lokacija označena 14F3 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) punkt za prodaju karata i ponton max 50 m¹, lokacija br.14.21

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

OPŠTINA BAR

4. U Baru privremena lokacija za sportsko rekeativane aktivnosti na vodi, obuhvatajući manipulativni prostor na kopnu i akvatorijum označen bovama prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za period 2016-2018. god. lokaciji :

4.1. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na zapadnom dijelu Sutomorske i plaže Jaz, lokacija označena 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

2)
nkt za prodaju karata i ponton max 50 m¹, lokacija br.4.30

pu

3)
nzervator i rashladna vitrina, lokacija 4.31

ko

Minimalna cijena godišnjeg zakupa **6.900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se **putem prikupljanja ponuda.**

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a minimalna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora **do 31.12.2016.** god. uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, **odnosno do 31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispuni sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Kriterijumi za ponuđače:

Pravo učeša imaju privredna društva, pravna lice ili preduzetnici registrovani za obavljanje sportsko-rekreativnih aktivnosti koja imaju stručno osposobljena lica (instruktor, trener, učitelj) odnosno lice koje je položilo stručni ispit za pružanje usluga (usluga kite surfing, usluga skakanja užetom i dr.)

VI Sadržaj ponude i dokumentacija

Ponudu može dostaviti privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik koji dostavi sledeću dokumentaciju :

1). Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

- naziv i adresa ponuđača,
- dokaz o registraciji nadležnog organa, koja mora uključivati sportsko-rekreativne aktivnosti
- rješenje o registraciji PIB ponuđača,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrda iz CRPS da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
-dokaz da imaju stručno osposobljena lica, odnosno lica koje je položilo stručni ispit za pružanje usluga (licenca i dr.)

2). Originalnu bankarsku garanciju prijave u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana ponošenja prijave.

3). Uvjerjenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača koji je fizičko lice/preduzetnik (za pravno lice protiv odgovornog lica u pravnom licu) ne vodi krivični postupak.

4) Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

5) Potpisanu i pečatiranu izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

6)
za reference

Dokaz

Zaključeni ugovor o korišćenju lokacije sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom za sportsko rekreativne aktivnosti za 2015, 2014, 2013, 2012. i 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac lokacije za koju se ponuda odnosi.

Svi potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci do dana podošenja prijave, osim dokaza o registraciji za PIB i PDV.

VII Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude ranijih korisnika protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VIII Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **65 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **35 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu :

Zaključeni ugovor o korišćenju lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti sa Javnim preduzećem za: **2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god.najviše 35 bodova (7 bodova po godini).**

IX Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 8,30 do 13 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **18.05.2016.god. do 16.00 časova.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za sportsko rekreativne aktivnosti“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

X Vrijeme i mjesto podnošenje ponuda:

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA LOKACIJU POD REDNIM BROJEM _____“.

Ponude se dostavljaju zaključno sa **19.05.2016.god. do 11 časova.**

XI Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **19.05.2016.god. u 11,10 časova u Hotelu „Blue Star“ u Budvi.**

XII Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspelim.

XIII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.