

Broj : 0210-2695/2
Budva, 20.06.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Sl. list RCG«, br.27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće/Zakupodavac**) i

2. DRUŠTVO „RUŽA VJETROVA“ RESORT DOO iz BARA, Veliki pijesak bb, koga zastupa Izvršni direktor Jovo Milić, **PIB 02162879** (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Zaključuju dana 20.06.2019. god.

A N E K S I UGOVORA O ZAKUPU/ KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BROJ:0210-2944/7 OD 10.10.2018.GOD.

član 1

Nakon člana 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-2944/7 od 10.10.2018.god. zaključenom između Javnog preduzeća i DRUŠTVA „ **RUŽA VJETROVA**“, kao Korisnika/Zakupca, dodaje se novi član koji glasi:

„član 3a

Na dijelu morskog dobra iz člana 2 ovog Ugovora, u zahvatu kupališta označenog 10E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta tokom trajanja sezone, odnosno u periodu od **01.05.2019.god. do 31.10.2019.god. odobrava se postavljanje ležaljki i suncobrana i privremenih montažno demontažnih objekata i opreme za potrebe uređenih kupališta u svemu saglasno Uslovima za opremanje i uređenje kupališta koje izdaje Javno preduzeće, a koji čine prilog i sastavni dio ovog Aneksa ugovora.**

Zakupac/Korisnik preuzima obavezu da prateće privremene objekte na predmetnom kupalištu postavi saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti predviđenem Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Zakupac/Korisnik je dužan da radove na postavljanju privremenih objekata izvode na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa, tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.”

član 2

U članu 20 osnovnog Ugovora, utvrđuje se dinamika plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2019.god. odnosno na kraju člana 20 dodaje se novi stav koji glasi:

„U skladu sa stavom 3 ovog člana naknada za 2019.god, odnosno za period od 01.01.2019.god. do 31.12.2019.god. utvrđena je u visini od **2.300,00 €** (slovima:dvijehiljadetristotine eura) **+pdv** i plaća se u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa.“

član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

član 4

Ovaj anex stupa na snagu danom potpisivanja.

član 5

Ovaj anex Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

ZAKUPAC/KORISNIK

DRUŠTVO „RUŽA VJETROVA” RESORT
BAR

Izvršni direktor,

Jovo Milić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila,

Služba za ustupanje,

Ljubomirka Vidović