

**Broj : 0206-143/3**

**Budva, 03.02.2020.2god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. za opštinu Ulcinj, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.,,CAPITAL ESTATE“ D.O.O. BUDVA**, Mediteranska br. 2 Budva, PIB:02437643, koga zastupa izvršni direktor Dragan Lučić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 03.02.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-143/1 od 14.01.2020.godine dostavio tehničku dokumentaciju za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10B u Ulcinju
- Da je Korisnik dostavio Prijavu za postavljanje privremenih objekata zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore pod brojem:071/4-552/11 od 31.01.2020.godine

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1303/3 od 10.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

**Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 36.500,00 EUR (slovima:tridesetišesthiljadapetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

**Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora**, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02437643) i šifrom opštine Ulcinj 825

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2020.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog Aneksa Ugovora (**činidbena garancija**).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje **plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,**
- Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 37m2 sa terasom površine 200m2
- konzervator za prodaju sladoleda, 1kom  
a sve prethodno u periodu od 01.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

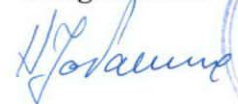
Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

„CAPITAL ESTATE“ D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor,  
Dragan Lučić

20



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_

04.02.2020