

Broj: 0206-2258/3
Budva, 29.07.2020. god.

Број _____
Будва, 29.07. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023, i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1084/3 od 09.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. „TROPICANA 2“ DOO BUDVA, koga zastupa izvršni direktor Nikola Lipovina, Ul. I PROLETERSKA BB, BUDVA, PIB: 02928523, broj za PDV-e: 81/31-03754-7, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 29.07.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj 0206-1084/3 od 09.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu
- Tačke 1. i 2. Zaključaka br. 2 zavedene koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA br. 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. u cilju umanjena negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, umanjuju se ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restaurantima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl. Obaveze po ovom osnovu umanjuju se u iznosu od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1084/3 od 09.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „TROPICANA 2“ DOO BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, pa saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 27000,00 eura (slovima: dvadesetsedamhiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se umanjuje za 50% i koja umanjena iznosi 13500,00 eura (slovima: trinaesthiljadapetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dopijeva u momentu zaključenja ovog aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922“.

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 2. osnovnog ugovora.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : 1. plažni bar sa terasom, bar površine 30 m²+terasa 210 m²
2. konzervator za sladoled, 1 kom

u kojima će obavljati djelatnost od 30.07.2020.-30.09.2020.god.

Član 5

uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog orgána lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

„TROPICANA 2“ DOO BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

NIKOLA LIPOVINA



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR:

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 03.03.2020

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA

DOO TROPICANA Z BUDVA

(Naziv platioca)

NAKNA ZA KORIŠĆENJE
MORSKOG DOBRA - KUPALIŠTE 2020 G.

(Svrha plaćanja)

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM OG

(Naziv primaoca plaćanja)

Mirjana Petrović

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

575-494-95

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

= 16.335,00 =

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

12

820-4114-03

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

18

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

**Ziraat Bank
Montenegro AD**

Ekspozitora Budva

br. 18 (Potpis primaoca plaćanja)

30-07-2020

(Datum izvršavanja)

Budva, 30.07.2020.

(Mjesto i datum podnošenja)