



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-2058/15
Budva, 20.10..2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Predrag Jelušić
dipl.ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

LIGHTHOUSE OF MONTENEGRO D.O.O., (PIB:02770164), adresa: Norveška broj 2, Igalo, Herceg Novi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Jovan Vukalović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 20.10.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Korisnik zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020.godine saglasno kojem je izvršio uplatu prve rate utvrđene naknade za 2020 godinu u visini od 1.221,39 EUR (jedna hiljada dvije stotine dvadeset jedan euro trideset devet centi) + PDV,
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,
- Dopunu Zaključka 7 Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine usvojenu na 19. redovnoj sjednici UO Javnog preduzeća,
- Zahtjev Korisnika "Lighthouse of Montenegro" D.O.O. za umanjenje naknade za 2020. godinu u visini od 70%,
- Službenu zabilješku sačinjenu dana 18.08.2020.godine od strane ovlašćenog službenika Službe za kontrolu morskog dobra, zavedenu pod zavodnim brojem: 0103-2058/11 dana 03.09.2020.godine, u kojoj se konstatuje da Korisnik nije stavio u funkciju kupalište označeno kao lokacija 10 D u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta za period 2019. - 2023. godine.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu odnosno, mijenja se stav 2. istog i glasi:

„Sezonska naknada za **2020.** godinu utvrđena je u visini od **9.771,00 EUR** (slovima: devet hiljada sedam stotina sedamdeset jedan euro), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno iste za **70%**, saglasno Trećem paketu socio-ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **2.931,30 EUR** (slovima: dvije hiljade devet stotina trideset jedan euro trideset centi) + **PDV.**“

U članu 4. mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020. godinu plati u **4 rate**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **1.221,39 EUR** (slovima: jedna hiljada dvije stotine dvadeset jedan euro trideset devet centi), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra dok druga, treća i četvrta rata u iznosu od po **569,97 EUR** (slovima: pet stotina šezdeset devet eura devedeset sedam centi), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dospijevaju: **dana 02.11.2020.godine, dana 16.11.2020.godine i dana 30.11.2020.godine.**“

Član 2.

Na kraju člana 2. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da, za **sezonu 2020. godine**, na kupalištu označenom kao lokacija **10 D** u Atlasu crnogorskih plaža kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Herceg Novi, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, **neće vršiti djelatnost iz člana 2, stav 2, alineje 1 i 2 osnovnog ugovora, odnosno neće izdavati ležaljke i suncobrane, pedaline i sandoline, te neće obavljati ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažnom ugostiteljskom privremenom objektu sa terasom, lokacija označena kao 9.12 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi.**“

Član 3.

Na kraju člana 9 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da za **2020.godinu**, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta označenog kao lokacija **10 D** u Atlasu crnogorskih plaža kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Herceg Novi, a što podrazumijeva ispunjenje sledećih obaveza:

- 1.ograđivanje kupališta sa mora,
- 2.postavljanje propisanih informativnih tabli,
- 3.obezbjedenje propisanog broja spasilaca,
- 4.obezbjedenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje),
5. zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
6. obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20).“

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnik za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
„LIGHTHOUSE OF MONTENEGRO“ D.O.O.

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

M. Jelusić



Izvršni direktor,
Jovan Vukobratović



Datum potpisivanja 27.10.2020