

Broj: 0206-1499/4
Budva, 24.07.2020. god.

Број _____
Будва, 25.08. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, tačke 3) usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1070/3 od 02.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. „ARBUN COMMERCE“ DOO BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Miodrag Ratković iz Budve, Ul. 29 novembra, PIB: 02110016, broj za PDV-e: 81/31-00244-1, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 24.07.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj 0206-1070/3 od 02.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-1070/12 od 24.12.2019.god. korisnika „ARBUN COMMERCE“ DOO BUDVA ,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja, rješenje glavnog gradskog arhitekta br. 22-U-70/3 od 15.05.2019.god., dokaz br. 02-UP1-826/1 od 03.06.2019.god.o dostavljenoj prijavi Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, dokaz br. 107/4-3015/1 od 10.06.2019.god. o dostavljenoj prijavi postavljanja Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- da je uvidom u Spisak odobrenja za rad kupališta u 2019. godini zaveden pod br. 0201-3478/4-1 od 28.08.2019.god., a koji je dostavio Sekretarijat za privredu Opštine Budva, konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta u 2019. godini.
- Tačke 1. 2. i 3. Zaključaka br. 2 zavedene koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.

-tačku 3) usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOĆIOEKONOMSKIH MJERA u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, umanjuju se ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl. Obaveze po ovom osnovu umanjuju se u iznosu od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,

-Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

Član 1

Saglasno tački 3) „Ispravka dužina i /ili površina kupališta“ usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža, precizirano je u tački 3.4 da: „U Atlasu u Opštini Budva, kod kupališta označenog 10E, mijenja se površina kupališta i umjesto :“površina 2520m²“ treba da stoji: „površina 2002m²“, tako u članu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1070/3 od 02.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „ARBUN COMMERCE“ DOO BUDVA, mijenja se prvi stav i novi glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, istočno od Hotela "Park", u dužini od 70 m¹/površine 2002m², dio kat.parcele 3060 KO Budva, u zahvatu od istočne granice lokacije 10D istočno osnovom šetališta u dužini od 70.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.“

Član 2

U članu 4 u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„ Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 17150,00 eura (slovima: sedamnaesthiljadajednastotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Uvažavajući tačku 3) usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža kojom je u tački 3.4 precizirano da: „U Atlasu u Opštini Budva, kod kupališta označenog 10E, mijenja se površina kupališta i umjesto :“površina 2520m²“ treba da stoji: „površina 2002m²“, tako se ovom korisniku zbog umanjenih 518m² od ukupne površine kupališta, umanjuje naknada za korišćenje morskog dobra za 1036,00 eura što se uvećava za iznos PDV-a, **pa je sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu 16114,00 eura (slovima: šesnaesthiljadajednastotinačetnaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obaveznu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, i kako je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOĆIOEKONOMSKIH MJERA, tako ovom korisniku se umanjuje ugovoreni iznos naknade za 2020.godinu u visini od 50% od

ugovorene naknade i sada iznosi 8057,00 eura (slovima: osamhiljadapedesetsedam eura) tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 6 (šest) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 1342,00 eura (slovima: jednahiljadatristotinečetredesetdva eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po 1343,00 eura (slovima: jednahiljadatristotinečetredesetri eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata za plaćanje dospijeva dana 20.08.2020.god. treća rata dospijeva dana 21.09.2020.godine, četvrta rata dospijeva za plaćanje dana 20.10.2020.god., peta rata dospijeva dana 05.11.2020.god. i šesta rata za plaćanje dospijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817“.

Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. osnovnog ugovora.

Član 4

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 5

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnost:

- 1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do-31.10. 2020.god.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m² +terasa 100 m² i konzervator za sladoled, 1 kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.08.2020.-01.09.2020.god.

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7.

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

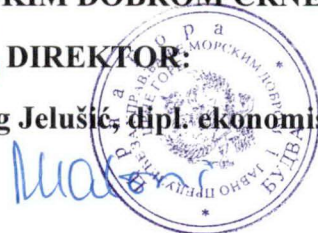
„ARBUN COMMERCE“ DOO BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR
MIODRAG RATKOVIĆ



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR:
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 19.08.2020