

Broj:0206-1729/4  
Budva, 29.07.2020.god.

Број \_\_\_\_\_  
Будва, 03.08. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.,„MIAMI“ D.O.O. ULCINJ**, Ivana Milutinovića bb, (PIB:02468280) koga zastupa i predstavlja direktor Hodžić Hana (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 29.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1245/7 od 13.12.2019.godine dostavio Idejno rješenje kupališta i privremenih objekata kao i saglasnost Gradskog arhitekta opštine Ulcinj na idejno rješenje kupališta i montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom broj:15-116/19-2 od 07.12.2019.godine
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj:0206-1245/4 od 05.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

U članu 4. Osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 33.912,00 eura (tridesetihiljaddevetstotinadvanaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora za tekuću 2020. godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 16.956,00 Eur (šesnaestihiljaddevetstotinapedesetšest 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 11.304,00 Eur (slovima: jedanaestihiljadtristotinečetiri 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa ugovora.
2. Rata u iznosu od 1.413,00 Eur (slovima: hiljadučetristotinetrianaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.09.2020. godine.
3. Rata u iznosu od 1.413,00 Eur (slovima: hiljadučetristotinetrianaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.10.2020. godine.
4. Rata u iznosu od 1.413,00 Eur (slovima: hiljadučetristotinetrianaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.11.2020. godine.
5. Rata u iznosu od 1.413,00 Eur (slovima: hiljadučetristotinetrianaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.12.2020. godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020. god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02468280) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

### Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
  - Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu površine 59m<sup>2</sup>+terasa 280 m<sup>2</sup>
  - konzervator za prodaju sladoleda, 2kom
- a sve prethodno u periodu od 29.07.2020. godine do 31.10.2020. godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

### Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020. godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020. godinu«.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„MIAMI“ D.O.O. ULCINJ**

**Izvršni direktor,  
Hodžić Hana**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum zaključenja ugovora: 30.07.2020.