

Број: 0206-1522/3  
Будва, 10.08.2020. год.

Број \_\_\_\_\_  
Будва, 31.08. 2020 год.

На основу члана 7. и 8. Закона о морском добру («Службени лист РЦГ», бр.14/92), члана 6. став 2. и 24. Закона о државној имовини («Службени лист РЦГ», бр. 21/09) и члана 4, 5. став 2. и члана 6. Одлуке о условима, времену коришћења и висини накнаде за коришћење морског добра («Службени лист РЦГ», бр.27/92), Рјешенја о регистрацији за PDV-e од 01.04.2013.год. издато од Пореске управе Црне Горе, Атласа црногорских плажа и купалишта број: 0203-1627/7-2 од 16.04.2019..год Измјене Атласа бр. 0203-1091/14 од 09.04.2020.год и Измјене и допуне Програма привремених објеката у зони морског добра за општину Будва за период 2019-2023.год. број: 01-40/142 од 29.06.2020.год. и члана 26 Уговора о коришћењу морског добра број: 0206-1090/3 од 03.04.2019.год.

**1. Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе** са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( у даљем тексту: **Јавно Предузеће** ) и

**2. МЈЕШОВИТО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "АМОН EXPRESS" БУДВА**, кога заступа извршни директор Miloš Zvicer, УЛ. ЖРТАВА ФАШИЗМА ББ, ПОШТАНСКИ ФАХ 122, ПИБ: 02260387, (у даљем тексту: **Корисник**)

Закључују дана 10.08.2020.год.

**А Н Е К С И**  
**УГОВОРА О КОРИШЋЕЊУ МОРСКОГ ДОБРА**  
**број: 0206-1090/3 од 03.04.2019.год.**

**Уважавујући:**

- Члан 6 став 1. основног Уговора да се може продужити трајање основног уговора до 31.12.2020.год,

- Да је увидом у knjigovodstvenu evidenciju Јавног предузећа констатовано да је Корисник платио припадajuћу накнаду за коришћење морског добра за 2019.годину

-Таčke 1., 2 и 3.. Закључака бр. 2 које је donio Управни одбор Јавног предузећа, zavedene као 0203-1292/3 од 30.04.2020.год.

-Naredbu за preduzimanje mjera за sprječavanje unošenja у zemlju, suzbijanje и sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

-Pravilnik о bližim uslovima у pogledu uređenosti и opremljenosti, vrstama и uslovima korišćenja kupališta на moru ("Службени лист Црне Горе", бр. 023/19 од 19.04.2019, 076/19 од 31.12.2019, 057/20 од 18.06.2020)

-да је Vlada Црне Горе usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden као 0201-2311/1 од 24.07.2020.год. којим се korisnicima umanjuje naknada у visini од 50% од ugovorene naknade за 2020.godinu,

- U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1090/3 od 03.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 20105,00 eura (slovima: dvadesethiljadajednastotinapet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i **umanjena iznosi 10052,50 eura** (slovima: desetihljadapedesetdva i 50/100 eura) koja tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 3 (tri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 3350,50 eura (slovima: trihiljadetrinestpedeset i 50/100 eura ) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva u momentu 15.09.2020.god. Druga i treća rata iznose po 3351,00 eura (slovima: trihiljadetrinestpedesetjedan euro) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dospijeva dana 15.10.2020.godine, treća rata dospijeva za plaćanje dana 10.11.2020.god., uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 13.11.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

## Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1090/3 od 03.04.2019.god.

## Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Prođuđava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) **ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa.-31.10. 2020.god.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 30 m<sup>2</sup> +terasa 135 m<sup>2</sup> u kojem će obavljati djelatnost od dana zaključenja ovog aneksa .-01.10. 2020.god.**

#### Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije trađene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je duđan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bliđim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sluđbeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni drđžavni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

#### KORISNIK

**"AMON EXPRESS" BUDVA DOO**

Izvršni director,

Miloš Zvicer



#### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila

Sluđba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.



Datum zaključenja

27.08.2020