

Примљено: 13.06.2020.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност

**Број:0206-226/3**  
**Будва, 13.05.2020.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. «STEFANDRO» D.O.O. Ulcinj**, Vida Matanovića 138 Ulcinj, PIB: 02875349, koga zastupa izvršni direktor Andrović Vera, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 13.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra zaveden pod broj:0206-226/2 od 08.05.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-226/2 od 08.05.2020.godine dostavio tehničku dokumentaciju koju čine Idejno rješenje kupališta i ugostiteljskog objekta, Saglasnost gradskog arhitekta opštine Ulcinj broj:15-42/19-2 od 18.06.2019.godine, revidovani glavni projekat ugostiteljskog objekta i povratnicu kao dokaz da je Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavio Prijavu za postavljanje privremenih kupalištapredatu 04.05.2020.godine
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Број:0206-1324/3 од 09.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 11.800,00 Eur (slovima: jedanaest hiljada osam stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sljedećoj dinamici:  
1.ratu u iznosu od 1.800,00 Eur (hiljadu osam stotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 20.07.2020.godine  
2.ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (četiri hiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 03.08.2020.godine  
3.ratu u iznosu od 6.000,00 Eur (šest hiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.09.2020.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 25.09.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02875349) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### Član 3.

**Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:**

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
  - Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 30m<sup>2</sup>+terasa 100 m<sup>2</sup>-
  - konzervator za prodaju sladoled, 1kom,
- a sve prethodno u periodu od 18.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

#### Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

#### Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

«STEFANDRO» D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,  
Andrović Vera

*B. Andrović*



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 10. 06. 2020