

**Broj : 0206-1192/2**  
**Budva, 13.05.2020.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.,„HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ**, Donji Štoj bb, PIB:03260011, koga zastupa izvršni direktor Pejić Albin (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 13.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra zaveden pod broj:0206-1192/1 od 10.04.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je Korisnik pribavio Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj broj:15-46/19-2 od 18.06.2019.god. na Idejno rješenje kupališta i ugostiteljskog objekta
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1322/3 od 18.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 24.000,00 EUR (slovima:dvadestičetirihiljade eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 6. rata prema sledećoj dinamici:

- 1.ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.07.2020.godine
- 2.ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 03.08.2020.godine
- 3.ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.09.2020.godine
- 4.ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.10.2020.godine
- 5.ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 05.11.2020.godine
- 6.ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.12.2020.godine

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta i šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03260011) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

### Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara, ležaljki i suncobrana
  - ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 65 m<sup>2</sup>+terasa 300 m<sup>2</sup>
  - konzervator za prodaju sladoleda, 2 kom
- a sve prethodno u periodu od 18.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

### Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ**

**Izvršni direktor,  
Pejić Albin**

*Pejić Albin*



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista**



**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik**

*Ljubomirka Vidović*

Datum zaključenja ugovora: 02.07.2022