

Broj : 0206-1640/8
Budva, 08.10.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelusić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,„IMPERIAL BEACH AV“ D.O.O. ULCINJ, Bul. Vllezerit Prasheri b.b., PIB:02982617, koga zastupa izvršni direktor Arton Shala (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 08.10.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1640/1 od 29.05.2020.godine dostavio glavni projekat montažno-demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom na kupalištu 10Q
- Da je Korisnik pribavio saglasnost Gradskog arhitekta opštine Ulcinj na idejno rješenje kupališta i montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom broj:15-133/19-2 od 16.12.2019.godine kao i Prijavu za postavljanje privremenih objekata zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma dana 06.03.2020.godine
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Izjavu o jemstvu zavedenu pod brojem:0206-1640/7 od 08.10.2020.godine dostavljenu od lica Arton Shala
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1983/3 od 27.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

»Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u visini od 13.160,00 eura (trinaest hiljadastotinušezdeset eura) se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 6.805,00 Eur (šest hiljadaosamstotinapet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **2. rate** prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od **3.400,00 Eur (slovima: trihiljadečetiristotine 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za **plaćanje 01.11.2020.godine,**

2.rata u iznosu od **3.405,00 Eur (slovima: trihiljadečetiristotinepet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za **plaćanje dana 01.12.2020.godine.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02982617) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva i druga rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da bankarska garancija iz prethodnog stava glasi na lice Arton Shala, saglasno Izjavi o jemstvu zavedenu pod brojem:0206-1640/6 od 08.10.2020.godine, kojom se obavezao da kao jemac platac garantuje za izvršenje novčane obaveze društva „IMPERIAL BEACH AV“ D.O.O. ULCINJ.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- Ugostiteljsku djelatnost u objektu površine 58 m² + terasa 150 m²
- konzervator za prodaju sladoleda, 2kom a sve prethodno u periodu od 08.10.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»IMPERIAL BEACH AV« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Arton Shala



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 19.10.2020