

Број : 0206-229/4

Budva, 10.07.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst),

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.D.O.O. »CABO« ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-ULCINJ, PIB:03086208, Velika plaža b.b. Ulcinj, koga zastupa izvršni direktor Valdet Rexha (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra zaveden pod broj:0206-229/2 od 13.05.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1801/10 od 26.06.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 30% koji Zaključak je usvojen Zaključekom Vlade Crne Gore broj:07-002-3484 od 07.jul.2020.godine
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-229/1 od 16.01.2013.godine dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na Idejno rješenje kupališta i ugostiteljskog objekta, kao i revidovani glavni projekat ugostiteljskog objekta na CD-u
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-1331/4 од 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 21.500,00 eura (dvadesetjednahiljadapetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a se saglasno Odluci Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 30% i utvrđuje u iznosu od 15.050,00 Eur (petnaesthiljadapedeset 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sljedećoj dinamici:

1.ratu u iznosu od 10.661,15 Eur (desethiljadašeststotinašezdesetjedan 15/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.07.2020.godine

2.ratu u iznosu od 2.194,42 Eur (dvijehiljadestotinudevedesetčetiri 42/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 14.08.2020.godine

3.ratu u iznosu od 2.194,43 Eur (dvijehiljadestotinudevedesetčetiri 43/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.09.2020.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 22.09.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03086208) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,

-Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 65 m²+terasa 200 m² konzervator za prodaju sladoled, 2kom,

a sve prethodno u periodu od 10.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

