

Broj : 0206-728/5
Budva, 30.07.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.»CORAL BEACH« D.O.O. Ulcinj, PIB: 03176584, Hafiz Ali Ulqinaku b.b. Ulcinj, koga zastupa izvršni direktor Nermin Tivari (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 30.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra zaveden pod broj:0206-728/3 od 18.06.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je Korisnik dostavio Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na Idejno rješenje kupališta i privremenih objekata broj:15-80/20-1 od 15.06.2020.godine
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1361/3 od 16.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 16.600,00 Eur (šesnaesthiljadašeststotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 8.300,00 Eur (osamhiljadatristotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03176584) i šifrom opštine Ulcinj 825.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
-iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
-Ugostiteljsku djelatnost u objektu površine 50 m²+terasa 150 m²,
-konzervator za prodaju sladoled, 1kom,
a sve prethodno u periodu od 30.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preuzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»CORAL BEACH« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Nermin Tivari

Nivari



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

6
Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Обрађивач,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 09. 11. 2020