

**Broj : 0206-1624/2**  
**Budva, 10.07.2020.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. D.O.O „NICK & MARK" ULCINJ**, Velika plaža bb Ulcinj, PIB: 03194884, koga zastupa Izvršni direktor Marko Nrekić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za 2020.godinu zaveden pod brojem:0206-1624/1 od 27.05.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1344/11 od 30.12.2019.godine dostavio Saglasnost Gradskog arhitekta opštine Ulcinj na idejno rješenje kupališta i montažno demontažnih objekata sa terasama broj:15-138/19-2 od 18.12.2019.godine
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1801/10 od 26.06.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 30% koji Zaključak je usvojen Zaključekom Vlade Crne Gore broj:07-002-3484 od 07.jul.2020.godine
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1344/3 od 19.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

Odluci Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 30% i utvrđuje u iznosu od 24.492,30 Eur (dvadesetčetirihiljadečetiristotinedevadesetdva 30/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5. rata** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 4.898,46 Eur (slovima: sedamhiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva **15.07.2020.godine**.
- 2.rata u iznosu od 4.898,46 Eur (slovima: sedamhiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.08.2020.godine**
- 3.rata u iznosu od 4.898,46 Eur (slovima: sedamhiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **10.09.2020.godine**.
- 4.rata u iznosu od 4.898,46 Eur (slovima: sedamhiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **12.10.2020.godine**.
- 5.rata u iznosu od 4.898,46 Eur (slovima: sedamhiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **12.11.2020.godine**.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.11.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03194884) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

### Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
  - Ugostiteljsku djelatnost u objektu površine 35 m<sup>2</sup>+terasa 200 m<sup>2</sup>
  - Ugostiteljsku djelatnost u objektu površine 30 m<sup>2</sup>+terasa 200 m<sup>2</sup>
  - Ugostiteljsku djelatnost u objektu površine 10 m<sup>2</sup>+terasa 100 m<sup>2</sup>
  - konzervator za prodaju sladoleda, 3kom
- a sve prethodno u periodu od 10.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

### Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

07.07.2020.godine i da u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog Aneksa ukloni plažni mobiljar, stvari i opremu koje se nalaze na zahvatu susjednog kupališta označenog kao 10S u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Ulcinj, što je konstatovano premjeravanjem kupališta od strane društva »Civil Engineer« D.O.O. Podgorica ovlaštenog za geodetsko snimanje, kao i da kupalište koje mu je ustupljeno ovim ugovorom organizuje u skladu sa ugovorom, Uslovima Javnog preduzeća i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Ulcinj.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„NICK & MARK" D.O.O. Ulcinj**

**Izvršni direktor,  
Marko Nrekić**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista**



**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik**

Datum zaključenja ugovora: 16.07.2020