

Број : 0206-132/5
Будва, 07.08.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.KARAMANAGA ZUHRA, [REDACTED], (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 07.08.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-132/4 od 07.08.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je Korisnik podneskom broj:0206-132/4 od 07.08.2020.godine dostavio Zapisnik Direktorata za inspekcijiske poslove i licenciranje broj:1071-1-BR-260 od 25.04.2020.godine koji se prihvata prijava za postavljanje privremenog objekta na kupalištu 10U Ulcinj
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1801/10 od 26.06.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 50% kao i III Paket socio-ekonomskih mjera usvojen od Vlade Crne Gore kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje u istom iznosu
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-1336/3 од 10.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje

morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 16.691,00 Eur (šesnaest hiljada šeststotinadevedeset jedan eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 8.345,60 Eur (osam hiljada tristo četiri i četrdeset pet 60/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 4.132,24 Eur (šeststotinadevet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa ugovora
2. rata u iznosu od 1.213,36 Eur (hiljadudvijestotinetrinaest 36/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 20.08.2020.godine
3. rata u iznosu od 1.000,00 Eur (hiljaadu 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 07.09.2020.godine.
4. rata u iznosu od 1.000,00 Eur (hiljaadu 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 07.10.2020.godine.
5. rata u iznosu od 1.000,00 Eur (hiljaadu 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.11.2020.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta, peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.11.2020.god.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- 1) iznajmljivanje plažnog mobilijara, suncobrana i ležaljki
- 2) ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 60 m²+terasa 100 m²
- 3) konzervator za sladoled, 2 kom.

a sve prethodno u periodu od 18.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

KARAMANAGA ZUHRA

Zuhra Karamanaga

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**

Mladen



**Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum zaključenja ugovora: 04.09.2020