

Broj : 0206-428/3
Budva, 05.05.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,,AMELINO“ D.O.O. ULCINJ, UL. Boška Strugara b.b. Ulcinj, PIB:02396475, koga zastupa Izvršni direktor Amel Hodžić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 05.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev društva »Copacabana Montenegro« D.O.O. Ulcinj, zaveden pod brojem:0206-428/2 od 28.04.2020.godine, za ustupanje prava po osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1363/3 od 16.04.2019.godine zaključenog između Javnog preduzeća i ovog društva, društvu „AMELINO“ D.O.O. ULCINJ
- da je osnivač društva »Copacabana Montenegro« D.O.O. Ulcinj Marina Čađenović, osnivač i društva „AMELINO“ D.O.O. ULCINJ sa udjelom od 51%
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik »Copacabana Montenegro« D.O.O. Ulcinj izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je prethodni Korisnik »Copacabana Montenegro« D.O.O. Ulcinj podneskom zavedenim pod brojem:0206-428/1 od 18.01.2020.godine dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj broj:15-141/19-2 od 23.12.2019.godine na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10V u Ulcinju, kao i revidovani glavni projekat ugostiteljskog objekta
- Zaključak 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1362/3 od 16.04.2019.god.

Član 1.

U preambuli i članu 1. Ugovora, u skladu sa zahtjevom Korisnika društva »Copacabana Montenegro« D.O.O. Ulcinj zavedenim pod brojem:0206-428/2 od 28.04.2020.godine, vrši se izmjena na način što se mijenja naziv Korisnika pa umjesto teksta »Copacabana Montenegro« D.O.O. Ulcinj« upisuje tekst koji glasi »AMELINO“ D.O.O. ULCINJ.

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 20.000,00 Eur (dvadesethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5. rata** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.07.2020.godine.**
- 2.rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.08.2020.godine**
- 3.rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **10.09.2020.godine.**
- 4.rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **12.10.2020.godine.**
- 5.rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **12.11.2020.godine.**

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.11.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02396475) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
 - ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 45 m²+terasa 115 m²
 - konzervator za sladoled, 3 kom
- a sve prethodno u periodu od 18.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.**

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Član 5.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„AMELINO“ D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Amel Hodžić



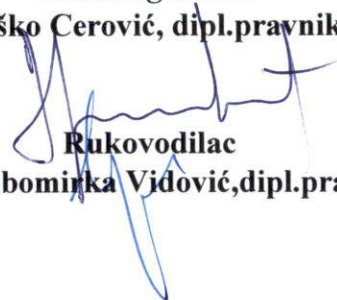
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum zaključenja ugovora: 07.05.2020