

Број:0206-1599/2
Budva, 27.05.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.«GIOVANNI TRADE» D.O.O. Ulcinj, Donji Štoj b.b. Ulcinj, PIB:02086395, koga zastupa izvršni direktor Marko Škrelja (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 27.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj: 0206-1599/1 od 27.05.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je podneskom zavedenim pod brojem:0206-1599/1 od 27.05.2020.godine Korisnik dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10X u Ulcinju broj:15-105/19-1 od 13.12.2019.godine,
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-1358/3 од 18.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„...Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 21.260,00 Eur (dvadesetjedadadvijestotinešezdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihilljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva 01.07.2020.godine.

2.rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihilljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 05.08.2020.godine

3.rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihilljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.09.2020.godine.

4.rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihilljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.10.2020.godine.

5.rata u iznosu od 5.260,00 Eur (slovima:pethiljadadvijestotinešezdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.11.2020.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.11.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: PIB:02086395) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana na javnom porodičnom kupalištu,
- Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 30 m²+terasa 90 m²
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 8 m² + terasa 43 m²
- konzervator za sladoled, 3 kom

a sve prethodno u periodu od 27.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»GIOVANNI TRADE« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor
Marko Skrelja



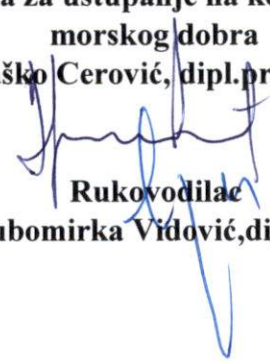
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum zaključenja ugovora: 04.06.2020