

Broj : 0206-1758/5
Budva, 10.07.2020.god.

Број _____
Будва, 15.07. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.«KITE MONTENEGRO» D.O.O. ULCINJ, Donji Štoj bb Ulcinj, (PIB:03313565), koga zastupa izvršni direktor Samir Molabećirović (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 10.07.2020.god.

Uvažavajući:

-Zahtjev društva »PACHA« D.O.O. Ulcinj za produženje ugovora sa društvom «KITE MONTENEGRO» D.O.O. ULCINJ broj:0206-1758/3 od 25.06.2020.god.

-Odredbu člana 6. stav 1. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;

-Da je podneskom zavedenim pod broj:0206-1758/4 od 07.07.2020.god. pretodni Korisnik »PACHA« D.o.o. Ulcinj dostavio Idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10Z1 u Ulcinju,

-Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god.

-Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1801/10 od 26.06.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 30% koji Zaključak je usvojen Zaključekom Vlade Crne Gore broj:07-002-3484 od 07.jul.2020.godine

-Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.

-Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2176/4 od 27.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

... (desethiljadapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a se saglasno Odluci Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 30% i utvrđuje u iznosu od 7.035,00 Eur (sedamhiljadatridesetpet eura) koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 6. rate prema sljedećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 1.172,50 Eur (slovima: hiljadustotinusedamdesetdva 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva 15.07.2020.godine.
- 2.rata u iznosu od 1.172,50 Eur (slovima: hiljadustotinusedamdesetdva 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 05.08.2020.godine
- 3.rata u iznosu od 1.172,50 Eur (slovima: hiljadustotinusedamdesetdva 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.09.2020.godine.
- 4.rata u iznosu od 1.172,50 Eur (slovima: hiljadustotinusedamdesetdva 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.10.2020.godine.
- 5.rata u iznosu od 1.172,50 Eur (slovima: hiljadustotinusedamdesetdva 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.11.2020.godine.
- 6.rata u iznosu od 1.172,50 Eur (slovima: hiljadustotinusedamdesetdva 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.12.2020.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta i šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03313565) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - max 10 baldahina,
 - kajt surfing djelatnost,
 - ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2
- a sve prethodno u periodu od 10.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stava 1. ovog člana.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preuzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

“KITE MONTENEGRO” D.O.O. ULCINJ

**izvršni direktor,
Samir Molabećirović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**6 Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



**Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum zaključenja ugovora: 10.07.2020